

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2295/1 k.ú. Štvrtok, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Štvrtok, v katastrálnom území Štvrtok, zapísaného na LV č. 1100 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 2295/1 o výmere 7812 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 29.06.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 2295/1 o výmere 7812 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1100 k.ú. Štvrtok, doručená žiadosť Jakuba Vaška a manž. Ing. Petry Vaškovej rod. Kyselicovej, obaja bytom ... , ako stavebníkov stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“ – Štvrtok a stavebného objektu Komunikácie a spevnené plochy pre stavbu „Úprava vjazdu k rodinnému domu č. 148 vo Štvrtku“, zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 55/1, 55/2, 57 k.ú. Štvrtok.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby a opráv plynovodnej prípojky**

v rozsahu **dielu 1** vo výmere **15 m²**,

- **uloženia, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby a opráv vodovodnej prípojky**

v rozsahu **dielu 2** vo výmere **15 m²**,

- prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 55/1, 55/2, 57 k. ú. Štvrtok

v rozsahu **dielu 3** vo výmere **13 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 50391551-60-18 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí a práva prechodu na pozemku p. č. 2295/1, vyhotoveného dňa 16.07.2018 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.09.2018 pod č. 1037/18.

Stavebné povolenie stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“ - Štvrtok, na pozemkoch CKN parc. č. 57, 55/1 k.ú. Štvrtok a stavebného objektu Komunikácie a spevnené plochy pre stavbu „Úprava vjazdu k rodinnému domu č. 148 vo Štvrtku“ na CKN pozemkoch parc. č. 55/1, 55/2 a 2295/1 vydala stavebníkom OBEC ŠTVRTOK, Obecný úrad, 913 05 Štvrtok pod č. OCÚ 225/2014-003/Pk dňa 08.12.2014 a pod č. OCÚ 224a/2014-003/Pk dňa 17.12.2014.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 7,00 EUR/m²**, čo je **pri výmere 43 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 301,00 EUR (slovom: tristojedna eur)**.