

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1680/3 k.ú. Veľké Stankovce, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, v katastrálnom území Veľké Stankovce, zapísaného na LV č. 1489 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1680/3 o výmere 9767 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

Dňa 05.08.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1680/3 o výmere 9767 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1489 k.ú. Veľké Stankovce, doručená žiadosť Petra Kapuša, bytom ..., v zastúpení Petra Kapuša a manž. Boženy Kapušovej rod. Zemanovičovej, Andreja Kapuša a Andrey Hušťavovej ako stavebníkov rodinných domov v Trenčianskych Stankovciach, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 539/16, 539/17, 539/15 k.ú. Veľké Stankovce.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia elektrického kábla a kanalizácie**

v rozsahu **dielu 1** vo výmere **50 m²**,

- **prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 539/15 k.ú. Veľké Stankovce**

v rozsahu **dielu 2** vo výmere **13 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 48124591-021-18 na zriadenie vecného bremena na p.č. 1680/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 15.05.2018

Ing. Tomášom Bagínom – geodet Ilava, Skala 653, 019 01 Ilava, IČO: 48124591, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.06.2018 pod číslom 716/18,

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrického kábla a kanalizácie.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom – Trenčianske Stankovce“, na pozemku CKN parc. č. 539/8-RD, 539/7-IS k. ú. Veľké Stankovce, ktorej stavebníkmi sú: Peter Kapuš a manž. Božena rod. Zemanovičová, vydala OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE, obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, pod. č. OcÚ 503/2015-002/Pk dňa 10.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.09.2015.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom – Trenčianske Stankovce“, na pozemku CKN parc. č. 539/9-RD, 539/7-IS k. ú. Veľké Stankovce, ktorej stavebníkmi sú: Andrej Kapuš a Andrea Hušťavová, vydala OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE, obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce 362 pod. č. OcÚ 502/2015-002/Pk dňa 10.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.09.2015.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 9,00 EUR/m², čo je pri výmere 63 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 567,00 EUR (slovom: päťstošesťdesiatšesť eur)**, ktorú v mene stavebníkov uhradí Peter Kapuš.