

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb SR pre roky 2015-2020 ako aj Regionálnou investičnou územnou stratégiou kraja projekt deinštitucionalizácie zariadenia sociálnych služieb DSS Adamovské Kochanovce. Predmetom projektu s názvom „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ je vybudovanie komunitných bývaní rodinného typu pre prijímateľov sociálnych služieb zariadenia ako aj transformácia poskytovaných služieb z inštitucionálnej formy na komunitnú. V súčasnosti je zariadenie DSS Adamovské Kochanovce prevádzkované v priestoroch kaštieľa, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Priestory zariadenia nevyhovujú hygienickým normám a legislatívnym požiadavkám na prevádzkovanie pobytovej sociálnej služby.

Transformácia a deinštitucionalizácia zariadenia je dlhodobou plánovaná a bude realizovaná s podporou z EŠIF. Príprava na proces prebieha už od r. 2012, kedy bol DSS Adamovské Kochanovce ako pilotné zariadenie z Trenčianskeho kraja zapojený do Národného projektu Podpora procesu deinštitucionalizácie a transformácie systému sociálnych služieb. V rámci národného projektu realizovaného v rokoch 2012-2015 prebiehali špecializované vzdelávacie kurzy pre zamestnancov a metodická podpora tímu expertov ako príprava na individuálny prechod z inštitucionálnej starostlivosti o klientov na komunitnú.

V 5/2017 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo otvorenú **výzvu na predkladanie žiadostí o NFP na podporu prechodu poskytovania sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately z inštitucionálnej formy na komunitnú** (proces deinštitucionalizácie existujúcich zariadení). Žiadosti o NFP je možné predkladať v jednotlivých hodnotiacich kolách v priebehu celého programového obdobia 2014-2020 až do vyčerpania alokácie.

Projekt bude predkladaný v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu:

Prioritná os: 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám

Investičná priorita: 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné.

Špecifický cieľ: 2.1.1 - Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni.

Kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2017-17

Dátum vyhlásenia: 22.05.2017

Názov projektu: „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“

Popis projektu: Projekt je zameraný na podporu prechodu poskytovania sociálnych služieb v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú prostredníctvom vybudovania komunitných bývaní rodinného typu. Výsledkom projektu bude v súlade s princípmi transformácie systému sociálnych služieb prevádzkovanie celoročnej pobytovej služby v malých zariadeniach rodinného typu, kde bude v rámci jedného objektu v súlade s podmienkami projektu max. 12 osôb. Cieľom je úplné opustenie pôvodného zariadenia v Adamovských Kochanovciach a zriadenie nových sociálnych služieb poskytovaných na komunitnej báze. Komunitné bývania budú rozmiestnené v regióne tak, aby v dlhodobom časovom horizonte bola služba poskytovaná pre jej prijímateľov priamo v miestach, kde vzniká potreba, aby neboli nútení opustiť prirodzené prostredie a za sociálnou službou sa sťahovať z miesta svojho pôvodného bydliska. V projekte sa uvažuje s výstavbou 5 objektov (každý objekt s 2 samostatnými bytovými jednotkami pre 6 klientov).

Výber vhodných lokalít pre výstavbu komunitných bývaní a zriadenie novej sociálnej služby komunitného typu je podmienený množstvom špecifických podmienok vyplývajúcich z legislatívy príp. stanovených IROP (napr. umiestnenie pozemku v obci, m²/osoba, počet osôb/komunitné bývanie, počet objektov v 1 lokalite, terénne pomery, orientácia pozemku, a pod.) Popri zohľadnení týchto podmienok pri vyhľadávaní vhodných stavebných pozemkov ostáva kľúčovou prioritou udržanie súčasných zamestnancov zariadenia, preto výber lokality ovplyvňuje aj dopravná dostupnosť z pohľadu dochádzania do zamestnania. Pri výbere vhodných lokalít a konkrétnych pozemkov na realizáciu projektu boli prioritne posudzované pozemky a nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. V súčasnosti prebieha vyhľadávanie a posudzovanie vhodných stavebných pozemkov pre realizáciu projektu vo vytypovaných lokalitách.

II. Osobitná časť

Majetkové vysporiadanie pozemkov, na ktorých bude realizovaná výstavba komunitných bývaní rodinného typu v rámci projektu deinštitucionalizácie DSS Adamovské Kochanovce je nevyhnutnou podmienkou pre predloženie žiadosti o NFP.

V rámci pripravovaného projektu bol vytypovaný pozemok v katastrálnom území obce Chocholná - Velčice, ktorý spĺňa požiadavky a vyhovuje podmienkam stanoveným IROP. Na zasadnutí Zastupiteľstva obce Chocholná - Velčice bol prerokovaný a schválený zámer TSK vybudovať v obci zariadenie sociálnych služieb komunitného typu (2 rodinné domy pre 12 prijímateľov sociálnych služieb). Zároveň bola predbežne odsúhlasená Žiadosť TSK o umiestnenie parkovacích miest k objektu sociálnych služieb na susediacom pozemku obce mimo predmetného pozemku.

Predmetný pozemok v k. ú. Chocholná - Velčice, pozostávajúci z 3 parciel registra „C“: parc. č. 580, 581582 o celkovej výmere 821 m², na ktorom stojí rodinný dom bol ocenený znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín v Znaleckom posudku č. 75/2018. Všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená Znaleckým posudkom predstavuje 58 700 eur. **Celková kúpna cena požadovaná predávajúcim predstavuje 57 000 eur.**

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK.

Výdavky na odkúpenie pozemkov sú oprávnenými výdavkami projektu a budú refundované v rozsahu 95%, TSK sa bude podieľať 5% - ným spolufinancovaním. Finančné prostriedky na predfinancovanie projektu sú zahrnuté v rozpočte Trenčianskeho samosprávneho kraja na rok 2018.