

Meno, adresa znalca:

Ing. Seifertová Eva, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

č. tel. : 032/7712637, 0905403716

Zadávatel' :

Mesto Stará Turá, Ulica SNP 1/2, Stará Turá

Číslo objednávky :

2018066 zo dňa 14.5.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

č.127/2018

Vo veci :

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č 312/5, parc. č. 516/1, parc. č. 516/7, parc. č. 516/9, parc.č.582/4, parc. č. 591/12, parc. č. 1035/3, parc. č. 1038/9, k.ú.Stará Turá

Počet strán (z toho príloh) : 26 (z toho príloh 18)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

V Novom Meste nad Váhom, 08.06.2018

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

38 200,00 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Stará Turá - parc. č. 516/1 (2 763 m ²)	25 999,83
Stará Turá - parc. č. 516/7 (185 m ²)	1 740,85
Stará Turá - parc. č. 516/9 (80 m ²)	752,80
Stará Turá - parc. č. 312/5 (234 m ²)	2 201,94
Stará Turá - parc. č. 582/4 (66 m ²)	621,06
Stará Turá - parc. č. 591/12 (509 m ²)	4 789,69
Stará Turá - parc. č. 1035/3 (137 m ²)	1 289,17
Stará Turá - parc. č. 1038/9 (81 m ²)	762,21
Všeobecná hodnota celkom	38 157,55
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	38 200,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 38 200,00 €

Slovom: Jedenstošesťdesiatšesťtisíc Eur

V Novom Meste nad Váhom dňa 08.06.2018



Ing. Seifertová Eva