

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK a o nájme majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválenými uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšehradné, zapísaných **na LV č. 247, a to stavieb: domov dôchodcov, súp. č. 874 na parcele č. 416/1 a čistiareň odpadových vôd súp. č. 874 na parcele č. 416/2.**

Miestnosť č.	Názov miestnosti	výmera v m2
	SUTERÉN	
I.	Schodiskový priestor (započítané vo výmere I. poschodia)	
II.	Sklad č. 1	3,40
III.	Sklad č. 2	4,10
IV.	Sklad č. 3	3,40
V.	Pivnica	12,47
VI.	Chodba	3,60
	Suterén (spolu):	26,97

Miestnosť č.	Názov miestnosti	výmera v m2
	PRÍZEMIE	
I.	Zádverie + schodišťový priestor	10,11
II.	Predsieň	1,44
III.	WC	0,96
IV.	Kúpeľňa	4,36
V.	Chodba	4,26
VI.	Jedáleň	37,55
VII.	Vstupná hala	15,30
VIII.	Kuchyňa	13,30
IX.	Zádverie	5,20
X.	Ošetrovňa + izba č. 1 + izba č. 2	52,77
XI.	Izby č. 3 + 4 + 5	52,77
XII.	Sklad	13,30
XIII.	Kúpeľňa (spojené s miestnosťami č. XIV. a XV)	1,96
XIV.	Kúpeľňa (spojené s miestnosťami č. XIII. a XV)	1,12
XV.	Kúpeľňa (spojené s miestnosťami č. XIII. A XIV) XV)	3,12
XVI.	Chodba	34,31
XVII.	WC muži	2,24
XVIII.	Predsieň	2,21
XIX.	Sklady	3,04
	Prízemie (spolu):	259,32

Miestnosť č.	Názov miestnosti	výmera v m2
	I. POSCHODIE (3.podlažie)	
I.	Schodiskový priestor	10,11
II.	Izba č. 6	19,53
III.	Izba č. 7	17,22
IV.	Výšetrovňa + sesterská izba	13,90
V.	Chodba	4,26
VI.	Kúpeľňa	4,36
VII.	Predsieň	1,44
VIII.	WC	0,96
	I. poschodie spolu:	71,78

Názov miestnosti	výmera v m2
SUTERÉN	26,97
PRÍZEMIE	259,32
I. POSCHODIE	71,78
Čistička odpadových vôd (ČOV)	29,70
SPOLU (vrátane suterénu)	387,77

Budovu vo Vyšehradnom, Centrum sociálnych služieb – Bôrik (ďalej CSS – Bôrik) nevyužíva. V minulosti bola v uvedenom objekte poskytovaná sociálna služba v zariadení podporovaného bývania, ktoré bolo na základe schváleného uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 214/2014 presťahované na adresu Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno.

Mesačné náklady na údržbu dočasne prebytočného majetku CSS – Bôrik, Nitrianske Pravno predstavuje sumu **15,18 Eur/mesiac**.

Na prenájom nebytových priestorov bola na základe súhlasu predsedu TSK zo dňa 30.07.2015 vyhlásená OVS dňa 04.08.2015, ktorá bola vyhodnotená dňa 20.08.2015. O prenájom nebytových priestorov prejavil záujem len jeden záujemca PROVITAL, občianske združenie, ktorý ponúkol za prenájom 18,00 Eur/mesiac, zároveň ponúka opravu čističky odpadových vôd na vlastné náklady.

Minimálna cena nájmu: 18,00 Eur/mesiac. Cena služieb (energie, vývoz smetí, telefónne pripojenie) bude plne hradená nájomcom.

Ponúkaná cena na základe OVS je 18,00 Eur/mesiac za prenájom nebytových priestorov je výrazne nižšia, ako obvyklá cena a iný nájomca v rámci OVS ponuku nepredložil. Prenájom nebytových priestorov je možné schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Doba nájmu: 3 roky od 01.10.2015 do 01.10.2018

Žiadateľ (Nájomca): **PROVITAL, občianske združenie** so sídlom Hviezdoslavova 509/32, 972 41 Koš, IČO: 31 117 236, VVS/1-900/90-12351, právna forma: občianske združenie, štatutárny zástupca: PhDr. Zdena Vasilová, žiada o prijatie a schválenie návrhu zámeru prenajať majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

Osobitný zreteľ: PROVITAL, občianske združenie je organizácia, ktorá poskytuje sociálnu službu v zmysle § 27 (v domove na polceste) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately podľa § 63 (v resocializačnom stredisku) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na činnosť občianskeho združenia je každoročne poskytnutý finančný príspevok z Trenčianskeho samosprávneho kraja. V roku 2015 je resocializačné zariadenie podporené finančnou čiastkou vo výške

114 519,02 Eur a domov na polceste finančnou čiastkou 14 653,80 Eur. PROVITAL, občianske združenie začalo svoju činnosť v roku 1997. Zariadenie je zriadené za účelom aktivizovania vnútorných schopností plnoletých fyzických osôb na prekonanie psychických, fyzických a sociálnych dôsledkov drogových závislostí, alebo iných závislostí a na zapojenie sa do života v prirodzenom prostredí. Zameriava sa na odstraňovanie, alebo minimalizovanie dlhodobo pretrvávajúcich krízových životných situácií občanov, ktorí túto pomoc potrebujú. Podáva pomocnú ruku na bezpečný návrat a zapojenie do prirodzeného alebo náhradného sociálneho prostredia a začlenenie do spoločenského života.

Občianske združenie vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch organizácie Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. (ďalej HBP, a.s.) v obci Koš. Plánovanou banskou činnosťou v dobývacom priestore Nováky I. dochádza k ovplyvneniu prenajatej nehnuteľnosti hlbinnou ťažbou, vplyvom ktorej dochádza k poklesom terénu so vznikom trhlín a prípadne zaplavenia územia vodou. Dôsledkom tejto činnosti vzniká riziko narušenia statiky budovy, škody na hnutelnom majetku a ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb. Z vyššie uvedených dôvodov organizácia HBP, a.s. vypovedala nájomnú zmluvu uzatvorenú s PROVITAL, občianske združenie ku dňu 30.06.2015. Na základe žiadosti o predĺženie termínu ukončenia nájmu bol organizáciou HBP, a. s. stanovený dátum odovzdania nehnuteľnosti 07.09.2015. Snahou občianskeho združenia je nájsť nové vhodné priestory, kde by mohlo pokračovať v činnosti postupného opätovného začleňovania klientov do spoločnosti. Jedná sa o jedinú organizáciu svojho druhu vykonávajúcu činnosť v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.