

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza , **kat. územie Prievidza** , zapísaný na **LV č. 5333** v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“ :

pozemok CKN parc. č.1268/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 49/2015 vyhotoveným dňa 07.05.2015 vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 21.05.2015 pod č. 458 /2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 1268/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1312 m², zapísanej na LV č. 5333.

Novovytvorená parcela **CKN parc. č. 1268/21** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **225 m²** sa nachádza v bezprostrednej blízkosti výrobnéj haly spoločnosti BEVEX – Banský výskum, spol. s r.o. a miestnou komunikáciou. Správca pozemok nevyužíva a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia v budúcnosti. Pre jeho potreby aj pre Trenčiansky samosprávny kraj je tento majetok prebytočný.

Dňa 27.04.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená opakovaná žiadosť spoločnosti BEVEX - Banský výskum, spol. s r.o. , Košovská cesta 230, 97113 Prievidza o odpredaj novovytvorenej parcely CKN parc. č. 1268/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m² . Tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkami a výrobnou halou vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorená parcela **CKN parc. č. 1268/21** vzhľadom na svoje umiestnenie prakticky tvorí jeden celok s pozemkami, ktoré má vo svojom vlastníctve. Predajom pozemku sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vytvorí ucelený celok nehnuteľností, vhodný na využívanie jedného subjektu pre jeho potreby. Trenčiansky samosprávny kraj dal vyhotoviť znalecký posudok č. 150/2015 Ing. Ladislavovi Hornému, Soblahov 410, 911 01 Trenčín , kde bola cena pozemku stanovená na 3.993,75 ,- Eur, t.j. 17,75 Eur/m². Návrh na odpredaj bol spracovaný a predložený na posúdenie príslušným komisiám pri Zastupiteľstve TSK. Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu návrh na odpredaj schválila. Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Zastupiteľstve TSK nesúhlasila s cenou stanovenou v znaleckom posudku č. 150/2015

a odporučila cenu najmenej 30,- Eur/m². Následne bol oslovený žiadateľ o odkúpenie pozemku, ktorý poslal písomný súhlas s navrhovanou cenou 30,- Eur/m².

Predaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1268/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m² sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý je umiestnený medzi výrobnou halou vo vlastníctve žiadateľa a cestou. Jedná sa o obslužný priestor, ktorý svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami v jeho vlastníctve.

Pozemok CKN parc. č.1268/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 49/2015, vyhotoveným dňa 07.05.2015 vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 21.05.2015 pod č. 458 /2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 1268/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1312 m², zapísanej na LV č. 5333 navrhujeme odpredať spoločnosti BEVEX- Banský výskum, spol. s r.o. , Košovská cesta 20, 971 13 Prievidza, IČO: 31 616 399 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6.750,- Eur (slovom : šesťtisícšesťdesiat Eur). V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 110,00 - Eur (slovom : stodesať Eur).

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.