

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, **kat. územie Prievidza**, zapísaný na **LV č. 5333** v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č.3946/90** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 35 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3946/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333.
- **pozemok CKN parc. č.3946/91** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 11 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3946/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333.

Dňa 20.07.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod spojovacou chodbou a odkúpenie predmetných parciel p. Erika Rajnohu, bytom Cintorínska 1699/77, 972 01 Bojnice a p. Petra Wesserleho, bytom Prievidzská 57/72, 972 13 Nitrianske Pravno, ktorí sa na základe Kúpnej zmluvy č. 2015/0316 zo dňa 22. 06. 2015 stali vlastníkami budovy jedálne a kuchyne bez pozemku pod spojovacou chodbou vrátane príľahlej plochy. Pozemok pod spojovacou chodbou bol pri rozdeľovaní areálu na 5 častí v roku 2013 nesprávne pričlenený k hlavnej budove.

Novovytvorené parcely CKN parc. č.3946/90 a 3946/91 sú pozemky pod spojovacou chodbou, z ktorej je prístup na poschodie školskej jedálne a kuchyne. Schody umiestnené v spojovacej chodbe sú jediným prístupom do budovy jedálne a kuchyne. Pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy.

Cena pozemkov je stanovená v Znaleckom posudku č. 05/2015 vyhotoveného Ing. Annou Žiakovou , Lazany, Prieložky 481/20 na 2.477 - Eur, (slovom: Dvetisícštyristosedemdesiatsedem Eur) t.j. 53,84 Eur/m².

Predaj novovytvorených parciel CKN parc. č. 3946/90 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² a CKN parc. č. 3946/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² sa navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúcim : Erikovi Rajnohovi, trvale bytom : Cintorínska 1699/77, 972 01 Bojnice, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, za kúpnu cenu vo výške 1.238,50 Eur (slovom : tisícdvostotridsaťosem eur , päťdesiat centov) a Petrovi Wesserlemu, trvale bytom: Prievdzská 57/72, 972 13 Nitrianske Pravno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, za kúpnu cenu vo výške 1.238,50 Eur (slovom : tisícdvostotridsaťosem eur , päťdesiat centov).

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku , ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.