

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, **kat. územie Prievidza**, zapísaný na **LV č. 5333** v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č.3946/90** – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 35 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3946/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333.
- **pozemok CKN parc. č.3946/91** – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 11 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3946/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333.

Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 172/2014 na svojom zasadnutí dňa 25.08.2014 schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže tohto prebytočného nehnuteľného majetku – príloha č. 1.

Dňa 20.07.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod spojovacou chodbou a odkúpenie predmetných parciel p. Erika Rajnohu, bytom Cintorínska 1699/77, 972 01 Bojnica a p. Petra Wesserleho, bytom Prievidzská 57/72, 972 13 Nitrianske Pravno, ktorí sa na základe Kúpnej zmluvy č. 2015/0316 zo dňa 22. 06. 2015 stali vlastníkami budovy jedálne a kuchyne bez pozemku pod spojovacou chodbou vrátane príľahlej plochy. Pozemok pod spojovacou chodbou bol pri rozdeľovaní areálu na 5 častí v roku 2013 nesprávne pričlenený k hlavnej budove.

Z dôvodu odpredaja pozemkov CKN parc. č. 3946/91 a 3946/91 pod spojovacou chodbou jedálne a kuchyne a zápisom Geometrického plánu č. 54/2015 sa zmenší výmera parcely CKN parc. č. 3946/81 o 46 m².

Výmera parcely bude znížená v spôsobe odpredaja Areálu č. V a súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže súťaž č. TSK/012/2015 – OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Prievidza- Areál V“, ktoré tvoria prílohu č. 2 tohto materiálu.