

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z.z.“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, Partizánske, so sídlom Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Partizánske, katastrálne územie Partizánske, zapísaného na LV č. 2851 v časti A: Majetková podstata:

stavba – škola, Školská 1477/2A, so súpisným č. 1477 nachádzajúca sa na pozemku – parcela registra „C“ č. 3238/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 795 m²

a to **nebytových priestorov o celkovej výmere 169,74 m²**, nachádzajúcich sa v tejto budove.

Správca uzatvoril s nájomcom – Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené, Sklené 327, 038 47 Sklené, IČO: 37904167 v zastúpení: ThLic. Vladimíra Beregiho, PhD. Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/18 zo dňa 01.06.2018 s dobou nájmu 1 rok. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy bolo zriadenie a následná prevádzka Cirkevnej materskej školy Jána Krstiteľa, Školská 1477/2A, Partizánske spolu s výdajňou stravy.

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť nájomcu o zmenu výšky nájmu predmetných nebytových priestorov z terajších 33,20 eur/m²/rok na 1,00 eur/m²/rok na dobu určitú – 10 rokov.

Na základe doručenej žiadosti a s poukazom na ustanovenia V. časti Zásad upravujúcich prenechanie majetku na dočasné užívanie, navrhujeme upraviť vzájomné vzťahy vo forme nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom vyššie uvedených nebytových priestorov strednej odbornej školy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v prospech nájomcu: Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené, Sklené 327, 038 47 Sklené, IČO: 37904167, za celkovú cenu nájmu 1,00 eur/m²/rok na dobu určitú – 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z.

Cena nájmu 1,00 eur/m²/rok bola stanovená symbolicky, nakoľko účelom prenájmu je prevádzka Cirkevnej materskej školy Jána Krstiteľa v Partizánskom spolu s výdajňou stravy. Nájomca okrem toho prejavil záujem zhodnotiť prenajímané priestory – v priebehu letných mesiacov tu prebiehali rekonštrukčné práce v hodnote cca 20 000,00 eur a ďalších 10 000,00 eur tvoria investície do zariadenia. Keďže Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené je neziskovou organizáciou, všetky financie potrebné na prevádzku cirkevnej materskej školy, ktorá je v tomto regióne potrebná a nevyhnutná, sú získavané prostredníctvom darcov a sponzorov.

Trenčiansky samosprávny kraj predmetnú časť nehnuteľnosti, v ktorej je zriadená cirkevná materská škola nevyužíva na plnenie svojich úloh a nepredpokladá sa ani jej využitie v budúcnosti.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme v podobe prevádzky cirkevnej materskej školy. Požiadavka jej zriadenia vzišla z dlhodobej potreby rodičov a pedagógov z regiónu Partizánske, ktorí sa už niekoľko rokov dožadovali vzniku materskej školy takéhoto charakteru. Snahou bolo založiť inovatívnu, modernú a netradičnú školu rodinného typu, kde sa deti, rodičia aj učitelia budú cítiť ako doma.

Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené je tiež zriaďovateľom Cirkevnej základnej školy Jána Krstiteľa v Meste Partizánske a zriadenie materskej školy je preto ďalším opodstatneným krokom. Obe zariadenia na seba koncepcne a ideovo nadväzujú, deti v cirkevnej materskej škole sú pripravované na plynulý prechod na povinnú školskú dochádzku.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. a v zmysle Čl. 26 ods. 1 Zásad v spojení s Čl. 10 ods. 3 písm. a) bod i. Zásad, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa.