

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 8028 k. ú. Beluša, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 2148/11 – 1018/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, **v katastrálnom území Beluša, zapísaného na LV č. 8474 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 10.08.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8474 k. ú. Beluša doručená žiadosť Mgr. Miloša Pagáča, bytom M. Kukučina 729/29, 018 61 Beluša v zastúpení Ing. Katarínou Macháčovou, Zakvášov 2753/97, 017 01 Považská Bystrica o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci vybudovanej vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu II. tlakového pásma – prípojka vody pre IBV Náklie“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **umiestnenia verejného vodovodu**

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **806 m<sup>2</sup>**,

podľa Geometrického plánu č. 54/2018 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E KN p. č. 8028, vyhotoveného dňa 22.06.2018 Ing. Miroslavou Hlaváčovou, GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 03. 07. 2018 pod č. 389/18,

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.

Predmetná vodná stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov pod č.j. OU-PU-OSZP-2018/000063-11/ZB1 A-20 dňa 22.12.2018.

Žiadateľ k zriadeniu vecného bremena predložil Znalecký posudok č. 118/2018, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, Hliny 1313/136, 017 01 Považská Bystrica, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia vodovodu na parc. č. KN-E 8028 , zapísanej na LV č. 8474 k.ú. Beluša v zmysle GP č. 54/2018, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena **vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

Na základe prieskumu cien za zriadenie vecných bremien v predmetnej lokalite bola žiadateľovi navrhnutá výška jednorazovej náhrady **2,50 EUR/m<sup>2</sup>**, s ktorou súhlasil.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za dohodnutú jednorazovú náhradu **vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere **806 m<sup>2</sup> náhrada celkom vo výške 2015,00 EUR** (slovom: dvetisícpätnásť eur), ktorú uhradí Mgr. Miloš Pagáč, M. Kukučina 792/29, 018 61 Beluša.