

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 615/4, 615/5 a 615/8 k. ú. Kostolná – Záriečie, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 5681/11, Z 2349/12.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, **v katastrálnom území Kostolná - Záriečie**, zapísaného na LV č. 1154 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- pozemok parc. č. 615/4 o výmere 3279 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 615/5 o výmere 3024 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 615/8 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

Dňa 22.08.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 615/4 o výmere 3279 m<sup>2</sup>, parc. č. 615/5 o výmere 3024 m<sup>2</sup> a parc. č. 615/8 o výmere 632 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1154 k. ú. Kostolná – Záriečie doručená žiadosť Železníc Slovenskej republiky, stredisko železničnej geodézie Bratislava, Železničná 1, 811 04 Bratislava o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci vybudovaného SO 28-35-33 Melčice – Zlatovce, úprava verejného osvetlenia v obci Kostolná - Záriečie v rámci stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - II. etapa “ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Obec Kostolná – Záriečie, 913 04 Kostolná – Záriečie č. 148, IČO: 00311693.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

#### **- zriadenia a existencie inžinierskych sietí - verejného osvetlenia**

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 120/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na C KN p.č. 169/4, 170/31, 478/6, 478/10, 478/11, 480/7, 589/4, 615/1, 615/4, 615/5 a 615/8, vyhotoveného dňa 20.10.2017 Bc. Martinom Szemanom, Železnice SR, stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23. novembra 2017 pod č. 1590/2017

- v celkovej výmere 252 m<sup>2</sup> (v zmysle potvrdenia záberu podzemnej inžinierskej siete na p.č. 615/4 – 8 m<sup>2</sup>, na p.č. 615/5 – 133 m<sup>2</sup>, na p.č. 615/8 – 111 m<sup>2</sup>)

**- vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného osvetlenia**

Stavebné povolenie stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa“ vydala stavebníkovi Obec Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná - Záriečie pod č.j.: P 263/2009-2 dňa 08.07.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2009.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom, znalecký úkon č. 89/2018, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky parc. č. KN – C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8 k. ú. Kostolná - Záriečie, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 16,01 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 252 m<sup>2</sup> náhrada celkom vo výške 4035,77 EUR** (slovom: štyritisíctridsaťpäť eur sedemdesiatsedem centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Súčasne sa navrhuje zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 411/2012 zo dňa 22.08.2012, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech obce Kostolná - Záriečie na pozemkoch parc. C KN č. 615/4, 615/5, 615/8, zapísaných na LV. č. 1154 k. ú. Kostolná – Záriečie z dôvodu zmeny právneho stavu pôvodného geometrického plánu č. 59-913/2009, ktorá sa udiala ešte pred zaslaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, následkom ktorej nebolo možné predmetný geometrický plán zapísať do katastra nehnuteľností