

Meno, adresa znalca: Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín
Evid. číslo znalca: 912481
Telefón, e-mail: 032/6529 829, 0907/776 991, f.nekoranec@orangemail.sk

Zadávatel': Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8
813 61 Bratislava I
Stredisko železničnej geodézie
Železničiarska 1
811 04 Bratislava
IČO: 31364501
IČ DPH: SK2020480121

Číslo zmluvy: 11/2018/ZP/SŽG zo dňa 07.06.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon č. 89/2018

Predmet znaleckého posudku: Pozemky parc.č. KN-C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8, k.ú. Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín

Počet strán (z toho príloh): 26 (12)
Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1. Úloha znalca:

- Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky parc.č. KN-C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8, k.ú. Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - verejného osvetlenia oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 120/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.10.2017, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1590/2017 dňa 23.11.2017 a
 - právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia po dobu jeho životnosti.

1.2. Účel posudku:

- Podklad pre právny úkon - majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľností v súvislosti s realizáciou stavby "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - I. etapa a II.etapa (úsek Nové Mesto nad Váhom - Zlatovce), SO 28-35-33 - Melčice - Zlatovce, úprava verejného osvetlenia v obci Kostolná-Záriečie.

1.3. Dátum objednania posudku: 26.06.2018

1.4. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 08.06.2018

1.5. Dátum vypracovania posudku: 28.06.2018

1.6. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

1.6.1. Poskytnuté zadávateľom:

- Zmluva č. 11/2018/ZP/SŽG o poskytnutí služby podľa § 269 ods.2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dátum uzatvorenia zmluvy 07.06.2018
- Objednávka č. 1294138/SL k rámcovej dohode č. 11/2018/ZP/SŽG, ku kontraktu č. 27105, dátum objednávky 26.06.2018
- Geometrický plán č. TN 120/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na C KN p. č. 169/4, 170/31, 478/6, 478/10, 478/11, 480/7, 589/4, 615/1, 615/4, 615/5 a 615/8, vyhotovili Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501, dátum vyhotovenia 20.10.2017, úradne overené katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 23.11.2017 pod číslom: 1590/17 (originál)
- Informácie od zástupcu zadávateľa znaleckého posudku o predmetných nehnuteľnostiach.

1.6.2. Obstarané znalcom:

- Miestne šetrenie dňa 08.06.2018
- Fotodokumentácia nehnuteľností zo dňa 08.06.2018
- Výpis z katastra nehnuteľností - Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1168 pre k.ú. Kostolná-Záriečie (parc.č. KN-C 478/11), vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 03.06.2018
- Výpis z katastra nehnuteľností - Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1091 pre k.ú. Kostolná-Záriečie (parc.č. KN-C 615/1), vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 03.06.2018

- Výpis z katastra nehnuteľností - Výpis z listu vlastníctva č.1154 pre k.ú. Kostolná-Záriečie, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 03.06.2018
- Informatívna kópia z mapy pre k.ú. Kostolná-Záriečie (parcely registra „C“), vytvorená cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 03.06.2018.

1.7. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášky MS SR č.626/2007 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č.605/2008 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č.254/2010 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č.213/2017.

1.8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, v znení vyhlášky MS SR č.500/2005 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č.534/2008 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č. 33/2009 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č.107/2016 Z.z.
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení vyhlášky MS SR č.400/2006 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č. 565/2008 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č. 34/2009 Z.z.
- Inštrukcia 7/2009 MS SR č. 23635/2009-51 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb podľa ÚSI Žilina z roku 2001
- Zákon číslo 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č.492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.254/2010 Z.z., vydal ÚSI Žilina v dátume 11/2010
- Zákon číslo 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kostolná-Záriečie č.46/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- Zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon číslo 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Občiansky zákonník č. 40/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

1.9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Zadávatel znaleckého posudku neuviedol žiadne osobitné požiadavky na vypracovanie znaleckého posudku.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1. Výber použitej metódy:

- Zistenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vykonám podľa časti F.2 vyhlášky č.254/2010 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Z titulu položenia inžinierskej siete - verejného osvetlenia bude viaznúť na časti pozemkov parc.č. KN-C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8 závada. Vlastníkom pozemkov (jedna fyzická osoba - Ján Oravec, dve právnické osoby

1.4. Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom:

- Poskytnutá a získaná právna a technická dokumentácia o predmete ohodnotenia bola porovnaná so skutkovým stavom podrobnou obhliadkou. Skutkový stav v čase obhliadky, to je dňa 08.06.2018, je popísaný v časti ohodnotenia a vyobrazený na fotodokumentácii nachádzajúcej sa v prílohe znaleckého posudku. Pri obhliadke bolo konštatované, že právny a technický stav inžinierskej siete - verejného osvetlenia je v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 120/2017 na zriadenie vecného bremena.

1.5. Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

- Predmetom posudzovania v tomto znaleckom posudku sú pozemky parc.č. KN-C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8 v k.ú. Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce.

1.6. Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky usporiadané:

- Nehnuteľnosti uvedené v bode II.1.1.5. znaleckého posudku sú vo vlastníctve jednej fyzickej a dvoch právnických osôb.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1 Orná pôda, zastavané a ostatné plochy

Výpočet všeobecnej hodnoty mernej jednotky pozemkov parc.č. KN-C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8 vykonám metódou polohovej diferenciácie. Predmetné pozemky sa nachádzajú v ostatnej obci Kostolná-Záriečie, ktorá má 659 obyvateľov. Obec sa nachádza vo vzdialenosti cca 4km od zastavaného územia krajského mesta, z ktorého vyplýva zvýšený záujem o kúpu. Z uvedeného dôvodu určujem východiskovú hodnotu mernej jednotky vo výške 80% z východiskovej hodnoty mernej jednotky krajského mesta. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú na juhozápadnom okraji obce, v priestore kruhového prejazdu. Zástavba zo strany intravilánu obce pozostáva z udržiavaných rodinných domov postavených v rôznych časových obdobiach. Prostredie extravilánu obce má poľnohospodársky charakter. Všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. V bezprostrednej blízkosti kruhového prejazdu sa nachádzajú zastávky prímestskej autobusovej dopravy, vo vzdialenosti do 500m sa nachádza železničná stanica na trati Nové Mesto nad Váhom - Trenčín. Cesta autom do centra krajského mesta trvá cca 15 minút. V okolí pozemkov sú verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie, plynu a telekomunikácií. Vybavenie pozemkov hodnotím ako veľmi dobré. Povyšujúce faktory som zistil dva. Prvý povyšujúci faktor - ceny pozemkov v danej lokalite ovplyvňuje neďaleké krajské mesto Trenčín, tento vplyv som zohľadnil vo východiskovej hodnote mernej jednotky. Druhý povyšujúci faktor - v okolí pozemkov je možný územný rozvoj, danú lokalitu hodnotím koeficientom povyšujúcich faktorov na úrovni 1,50. Redukujúci faktor som zistil jeden - pozemky majú dlhý a úzky tvar, hodnotím koeficientom redukujúcich faktorov na úrovni 0,90.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
	orná pôda zastavaná plocha a nádvorie ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00

Obec: Kostolná - Záriečie
Obec so zvýšeným záujmom o kúpu: Trenčín
Východisková hodnota pre obec Trenčín: 26,56 €/m²
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 21,25 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 0,90$	1,5309
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ €/m}^2 * 1,5309$	32,53 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 32,53 \text{ €/m}^2$	32,53 €

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKU VÝPOČTOM

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	32,53 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	15 rokov
Úroková miera:	0,01 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	1,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 32,530 * \left[\frac{(1+0,0001)^{15} * 0,0001}{(1+0,0001)^{15} - 1} \right] * 1,19 = 2,583 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 2,583 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2,58 \text{ €/rok}}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 ZÁVADY

Podľa predloženého geometrického plánu č. 120/2017 sa na pozemkoch parc.č. KN-C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8 nachádza inžinierska sieť - verejné osvetlenie. Inžinierska sieť je vedená prevažne pozdĺžne cez predmetné pozemky. Podľa predmetného geometrického plánu je celková plocha posudzovaného ochranného pásma 183+18+8+133+111=453m².

Podľa §36 ods.7) zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča. Podľa §36 ods.7) písm.a) je vzdialenosť pre napätie do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1m.

Hodnotu základu dane za 1m² a %-nu sadzbu zo základu dane pozemku som prevzal zo Všeobecného záväzného nariadenia Obce Kostolná-Záriečie č.46/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Plocha ochranného pásma inžinierskej siete a výška dane:

Diel č.	Parc.č. KN	Výmera dielu [m ²]	Hodnota za m ² [EUR]	Sadzba zo základu dane [%]	Daň z nehnuteľností [EUR]
-	C 478/11	183	0,5560	0,40	0,41
-	C 615/1	18	1,3200	0,70	0,17
-	C 615/4	8	1,3200	0,70	0,07
-	C 615/5	133	1,3200	0,70	1,23
-	C 615/8	111	1,3200	0,70	1,03
Spolu výmera:		453	Spolu daň z nehnuteľností:		2,91

Inžinierska sieť je vedená prevažne pozdĺž pozemkami. Predmetná inžinierska sieť má mierne negatívny dopad na spôsob využívania pozemkov. Skutočné obmedzenie využívania pozemkov z titulu uloženia inžinierskej siete uvažujem na úrovni 30%. Stratu z nájmu bez zohľadnenia závady neuvažujem, pozemky sú intenzívne využívané ako verejné komunikácie. Ostatné náklady uvažujem vo forme nákladov na správu a to vo výške 2,50,- EUR/rok/pozemok.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 0,01 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
nájom pozemkov	453	m ²	453,00	2,58	1 168,74

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností	2,91	2,91
Predpokladané bežné náklady spolu:		2,91

Odhadovaná strata: 0 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 1 168,74 - 2,91 - 0,00$ (0% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 1 165,83 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností	2,91	2,91
náklady na správu	5*2,50	12,50
Predpokladané budúce náklady spolu:		15,41

Odhadovaná strata: 0 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$30 * (100 - 0) / 100 = 30,00$ %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 1 168,74 - 15,41 - 0,00$ (0% strata) - 350,62 (30% obmedzenie) = 802,71 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |802,71 - 1\,165,83| = \mathbf{363,12 \text{ €/rok}}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 0,01 / 100 = 0,0001$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 363,12 * \frac{(1 + 0,0001)^1 - 1}{(1 + 0,0001)^1 * 0,0001}$$

$$V\check{S}H_{VB} = \mathbf{363,08 \text{ €}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 363,08 / 453 = \mathbf{0,80 \text{ €/m}^2}$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 363,12 * \frac{(1 + 0,0001)^{20} - 1}{(1 + 0,0001)^{20} * 0,0001}$$

$$V\check{S}H_{VB} = \mathbf{7\,254,78 \text{ €}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 7\,254,78 / 453 = \mathbf{16,01 \text{ €/m}^2}$$

d) Stav podľa GP č. 120/2017:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera ochranného pásma (m2)
Orná pôda	KN-C 478/11	183
Zastavané plochy a nádvoría	KN-C 615/1	18
Ostatné plochy	KN-C 615/4	8
Ostatné plochy	KN-C 615/5	133
Ostatné plochy	KN-C 615/8	111

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Diel	Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
-	Parc.č. KN-C 478/11	2 930,74	znižuje
-	Parc.č. KN-C 615/1	288,27	znižuje
-	Parc.č. KN-C 615/4	128,12	znižuje
-	Parc.č. KN-C 615/5	2 129,99	znižuje
-	Parc.č. KN-C 615/8	1 777,66	znižuje
Spolu VŠH		7 254,78	
Zaokrúhlene		7 300,00	

Slovom: Sedemtisícristo Eur

3. ŤARCHY

LV č.1168-čiasťočný, k.ú. Kostolná-Záriečie

- Bez zápisu.
- Iné údaje:
 - Nevyžiadané.
- Poznámka:
 - Bez zápisu.

LV č.1091-čiasťočný, k.ú. Kostolná-Záriečie

- Por.č.:
 - Z 2466/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-113/2014 na parcely č. (C 388/7, C 388/19, C 395/23, C 396/72, C 396/97, C 615/1, C 646/38)
- Iné údaje:
 - Nevyžiadané.
- Poznámka:
 - Bez zápisu.

LV č.1154-čiastočný, k.ú. Kostolná-Záriečie

- Por.č.:
 - Z 2466/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-113/2014 na parcely č. (C 615/4, C 615/5)
- Iné údaje:
 - Por.č.: 2
 - K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 614/1, 614/2, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, 615/8, 616/3, v.z. 13/12, 50/12
- Poznámka:
 - Bez zápisu.

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

- Nezistené.

v Trenčíne, dňa 28.06.2018



Ing. František Nekoranec
 Jána Halašu 2711/12
 911 08 Trenčín

V. PRÍLOHY

Str.	Dokument	Počet strán
15	Objednávka na znalecký úkon č.1294138/SL	1x strana
16	Čiastočný výpis z LV č.1168, k.ú. Kostolná-Záriečie	1x strana
17 - 18	Čiastočný výpis z LV č.1091, k.ú. Kostolné-Záriečie	2x strana
19 - 20	Výpis z LV č.1154, k.ú. Kostolná-Záriečie	2x strana
21	Informatívna kópia z mapy, k.ú. Kostolná-Záriečie	1x strana
22 - 23	Geometrický plán č. TN 120/2017	2x strana
24	Snímka z mapy s vyznačením polohy vecného bremena	1x strana
25	Fotodokumentácia pozemkov	1x strana
26	Znalecká doložka	1x strana