

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č.2704 v časti A: majetková podstata:

#### **Stavby:**

- budova SOU/A, súp. číslo 1388, postavená na pozemku parc. č. 418/4 s príslušenstvom
- budova SOU/B, súp. číslo 1389, postavená na pozemku parc. č. 418/5 s príslušenstvom
- telocvičňa SOU, súp. číslo 1390, postavená na pozemku parc. č. 418/6 s príslušenstvom
- učebne pre teor. vyu., súp. číslo 1720, postavené na pozemku parc. č. 418/15 s príslušenstvom
- spojovacia chodba, bez súp. čísla, postavená na pozemku parc. č. 418/17
- garáž, bez súp. čísla, postavená na pozemku parc. č. 418/18

#### **Pozemky – parcely registra „C“:**

- pozemok, parc. č. 418/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4178 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 418/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 418/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 418/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 418/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 418/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 418/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 418/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 3236/180 - ostatná plocha o výmere 1214 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 3236/232 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m<sup>2</sup>

Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom, listom zo dňa 08.07.2016 č. S/2016/550-1 požiadala o vyhlásenie trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý bol zverený do jej správy, nakoľko tento majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh pretože vyučovanie z týchto objektov bolo presunuté do zrekonštruovaných objektov na Bratislavskej ul. v Dubnici nad Váhom.

Vyššie uvedené stavby a pozemky sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom, v okrajovej časti Mesta Dubnica nad Váhom, pri areáli bývalého priemyselného podniku ZVS Dubnica nad Váhom.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

**a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,

**b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

**c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/006/2018 - OVS „Predaj nehnuteľností – areál SOŠ Dubnica nad Váhom - Vyšovec“**

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná č. 78, 019 01 Ilava - Klobošice, v Znaleckom posudku č. 317/2016 zo dňa 27.12.2016.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/006/2018 – OVS „Predaj nehnuteľností – areál SOŠ Dubnica nad Váhom - Vyšovec“ sú súčasťou tohto materiálu.