

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Ihrište, zapísaného na LV č. 480 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- **parcelsa registra “E” č. 421/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 964 m², a to jeho časti o celkovej výmere 14 m² (2 m x 7 m), podľa situačného nákresu.

TSK bola dňa 04.06.2018 doručená žiadosť Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava – mestská časť Nové Mesto o uzatvorenie Dohody o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete nachádzajúceho sa na pozemku parc. KN-E č. 421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17964 m², k. ú. Ihrište, obec Púchov, zapísanom na LV č. 480, vlastníctvo 1/1 TSK. Na základe doručenej žiadosti a s poukazom na ustanovenia V. časti Zásad upravujúcich prenechanie majetku na dočasné užívanie, navrhujeme upraviť vzájomné vzťahy vo forme nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom vyššie uvedenej časti pozemku vo vlastníctve TSK v prospech nájomcu: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884 (ďalej len „SHMÚ“) za celkovú cenu nájmu 3,50 EUR/m²/rok (slovom: tri eurá päťdesiat centov) na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 26 Zásad.

Cena nájmu bola stanovená pomocne podľa Zásad nájmu a stanovenia základných cien nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Púchov upravených v Zásadách hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, podľa ktorých je ročná výška základného nájomného za pozemky na území mestskej časti Ihrište v extraviláne stanovená na sumu 3,50 EUR/m²/rok (slovom: tri eurá päťdesiat centov).

Účelom nájmu časti predmetného pozemku je umiestnenie, rekonštrukcia, obnova a prevádzka pozorovacieho objektu č. 837 štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v záujme zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave podzemných vôd s cieľom zabezpečiť činnosti uvedené v § 4 a § 6 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.

TSK predmetnú časť pozemku, na ktorom má byť umiestnený pozorovací objekt č. 837 štátnej hydrologickej siete nevyužíva na plnenie svojich úloh a nepredpokladá sa ani jeho využitie v budúcnosti.

Pozorovací objekt č. 837 štátnej hydrologickej siete na predmetnej časti pozemku už umiestnený je. Nachádza sa v blízkosti cestnej komunikácie mimo zastavaného územia obce.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na umiestnení pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v záujme zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave podzemných vôd s cieľom zabezpečiť činnosti uvedené v § 4 a § 6 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o VÚC a v zmysle čl. 26 ods. 1 Zásad v spojení s čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa.