

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Partizánske, katastrálne územie Malé Bielice, zapísaného na LV č. 162 v časti A: Majetková podstata ako

Pozemok:

- **parcela registra “C“ č. 330/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4954 m², a to jeho časti o celkovej výmere 2 m², podľa situačného nákresu.

TSK bola dňa 17.07.2018 doručená žiadosť Katedry geodetických základov, Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave o umiestnenie pasívneho meracieho zariadenia na družicu Sentinel-1 do areálu Hvezdárne v Partizánskom. Na základe doručenej žiadosti a s poukazom na ustanovenia V. časti Zásad upravujúcich prenechanie majetku na dočasné užívanie, navrhujeme upraviť vzájomné vzťahy vo forme nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom vyššie uvedenej časti pozemku v areáli Hvezdárne v Partizánskom vo vlastníctve TSK v prospech nájomcu: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, pracovisko Stavebná fakulta STU v Bratislave, Katedra geodetických základov, Radlinského 11, 810 05 Bratislava, IČO: 00397687 (ďalej len „STU“), za celkovú cenu nájmu 1 €/m²/rok (slovom: jedno euro) na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 26 Zásad.

Cena nájmu 1 €/m²/rok (slovom: jedno euro) bola stanovená symbolicky, nakoľko účelom prenájmu je umiestnenie pasívneho meracieho zariadenia pre družicu Sentinel-1 spadajúcu do aktuálneho európskeho projektu observácie Zeme Copernicus (Európska komisia a Európska vesmírna agentúra), ktoré bude slúžiť na vedecké účely.

Umiestnenie meracieho zariadenia bude financované z grantu v rámci Programu Umiestnenie zariadenia bude financované z grantu STU udeleného v rámci Programu na podporu mladých výskumníkov na projekt Operačné využitie družicovej misie Sentinel-1 na monitorovanie stability zemského povrchu v rámci Slovenskej republiky (OPERAS-1). Keďže sa jedná o pasívne odrazové zariadenie, nepotrebuje žiadny zdroj elektrickej energie.

TSK predmetnú časť pozemku, na ktorej má byť umiestnené pasívne meracie zariadenie pre družicu Sentinel-1 nevyužíva na plnenie svojich úloh a nepredpokladá sa ani jeho využitie v budúcnosti.

Hvezdáreň v Partizánskom k predmetnej žiadosti STU uviedla, že nemá námietky na umiestnenie zariadenia, keďže sa nachádza v severozápadnej časti areálu, za sociálnym zariadením, práve naopak, že svojím vzhľadom a prevedením doplní súbor vedeckých zariadení (anténa GPS – Galileo, radioteleskop), ktoré umožňujú vizualizovať využívanie uvedených zariadení pre vedecké účely.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na umiestnení pasívneho meracieho zariadenia pre družicu Sentinel-1 (spadajúcu do aktuálneho projektu observácie Zeme Copernicus) v rámci projektu Operačné využitie družicovej misie Sentinel-1 na monitorovanie stability zemského povrchu v rámci Slovenskej republiky, ktorý STU podporila grantom z Programu na podporu mladých výskumníkov. TSK prenájmom časti pozemku v areáli Hvezdárne v Partizánskom na tento účel podporí vedecko-výskumnú činnosť a jej rozvoj.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o VÚC a v zmysle čl. 26 ods. 1 Zásad v spojení s čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa.