

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Horné Kočkovce, zapísaného na LV č.2706 v časti A: majetková podstata ako:

Stavby

Učebne, súp. č. 483, postavená na parcele č. 1521,

Učebne, súp. č. 484, postavená na parcele č. 1519,

Pozemky

parcela registra "C" KN č. 1518/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1812 m²,

parcela registra "C" KN č. 1518/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m²,

parcela registra "C" KN č. 1518/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m²,

parcela registra "C" KN č. 1519 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²,

parcela registra "C" KN č. 1521 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m²,

parcela registra "C" KN č. 1522/2 - ostatné plochy o výmere 578 m²,

parcela registra "C" KN č. 1522/3 - ostatné plochy o výmere 89 m².

Stredná odborná škola, I. Krasku 491, 020 32 Púchov, listom zo dňa 25.10.2018 č. 2018/395 požiadala o vyhlásenie trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý bol zverený do jej správy, avšak svojou polohou je od školy oddelený bytovými domami. Svoju žiadosť podmieňuje tým, že získa do svojej správy budovu internátu s ubytovacími kapacitami, učebňami, jedálňou a hospodárskym blokom, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti školy a v súčasnej dobe je vo vlastníctve Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, čím by škola získala ucelený areál nezasahujúci do obytnej zóny miestnej časti Kolonka.

Stredná odborná škola realizuje v spolupráci s TSK projekt „Priestorové usporiadanie SOŠ Púchov“. Cieľom projektu je zefektívniť vzdelávanie na škole aj prostredníctvom priestorového usporiadania a vybudovať v miestnej časti Kolonka študentský campus s odbornými učebňami, jedálňou a ubytovacími kapacitami, ktorý bude slúžiť študentom a tiež miestnej komunite.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,

b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/007/2018 - OVS

„Predaj nehnuteľností – Učebne SOŠ Púchov s pozemkami“

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Jiří Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, v Znaleckom posudku č. 103/2018 zo dňa 15.10.2018.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/007/2018 – OVS „Predaj nehnuteľností – Učebne SOŠ Púchov“ sú súčasťou tohto materiálu.