

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na vyhlásenie prebytočnosti a prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191:

- pozemok – parcela registra „E“, parc. č. 812/1 – orná pôda o výmere 572 m²

Dňa 10.08.2018 bola TSK doručená žiadosť spoločnosti EUROPUR s.r.o., Novonosická 503/5, 020 01 Púchov, IČO: 36305383 o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že pozemok nie je prístupný zo žiadnej komunikácie, na celej jeho ploche sú uskladnené odpady a neplní funkciu ornej pôdy. Žiadateľ zároveň navrhol, že v prípade odkúpenia pozemku, by z neho odstránil všetok odpad a environmentálnu záťaž a využil by ho na rozšírenie areálu svojej spoločnosti, ktorý s týmto pozemkom bezprostredne susedí.

Dňa 16.08.2018 TSK požiadal o vyjadrenie k prebytočnosti a odpredaju predmetného pozemku správca, pričom správca vo svojom stanovisku zo dňa 30.08.2018 uviedol, že tento pozemok považuje za prebytočný a neupotrebitelný a s odpredajom súhlasí.

Za účelom preverenia tvrdení, ktoré v žiadosti uviedol žiadateľ, oddelenie právne, správy majetku a verejného obstarávania požiadalo dňa 18.09.2018 odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky o stanovisko k žiadosti spoločnosti EUROPUR s.r.o.. Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky vo svojom stanovisku k žiadosti spoločnosti EUROPUR s.r.o. uviedol:

„Po preverení situácie z dostupných informačných zdrojov OIŽPaVP konštatuje, že predmetný pozemok je situovaný v priemyselnej zóne a je obkolesený plochami výroby. Tento pozemok nie je prístupný zo žiadnej komunikácie, ako tvrdí žiadateľ. Ohliadka

danej parcely bola vykonaná z pozemku žiadateľa dňa 03.10.2018. Predmetná parcela sa nachádza na pozemku, ktorý je zarastený náletovými drevinami v pokročilej fáze rastu. Z reliéfu terénu možno badať, že náletová zeleň rastie na haldách materiálu, ktorý je tvorený stavebným odpadom. Fotodokumentácia je priložená v prílohe. OIŽPa VP vzhľadom na predmetné skutočnosti odporúča daný pozemok odpredať.“

Dňa 04.10.2018 spoločnosť EUROPUR s.r.o. požiadala o akceptáciu znaleckého posudku, ktorého predmetom by bolo určenie všeobecnej hodnoty pozemku a následne dala na vlastné náklady vypracovať a predložila Znalecký posudok č. 221/2018 zo dňa 17.10.2018 vypracovaný znalkyňou, Ing. Evou Seifertovou.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme Zastupiteľstvu TSK rozhodnúť o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti EUROPUR s.r.o., Novonosická 503/5, 020 01 Púchov, IČO: 36305383, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad, za kúpnu cenu vo výške 3 260 eur (slovom: tritisícdivestošesťdesiat eur), stanovenú znalkyňou, Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja na lepšom využití pozemku, ktorý v súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj ani organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia ani v budúcnosti. Predmetný pozemok je situovaný v priemyselnej zóne, nie je prístupný priamo a ani zo žiadnej cestnej komunikácie, je zarastený náletovou zeleňou a znečistený stavebným a iným priemyselným odpadom po celej ploche pozemku. Žiadateľ/Kupujúci sa zaviazal na vlastné náklady bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja odstrániť z pozemku stavený všetok odpad a náletovú zeleň a využiť ho pre rozšírenie súčasného areálu spoločnosti, ktorý s ním bezprostredne susedí.