

Znalec:

Ing. Eva Seifertová
Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
evidenčné číslo : 913068
tel. : 0905403716, e-mail : eseifertova@gmail.com

Zadávateľ:

EUROPUR s. r. o., Kočovská 14/2249, Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu (objednávky):

221/2018 zo dňa 15. 10. 2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 221/2018

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 812/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Počet listov (z toho príloh): 7(8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

v Novom Meste nad Váhom, dňa 17. 10. 2018

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Podľa objednávky zo dňa 15. 10. 2018 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 812/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom.

2. Účel znaleckého posudku: stanovenie všeobecnej hodnoty.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 17. 10. 2018 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 17. 10. 2018

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia zo dňa 27. 07. 2018, vydal Mesto Nové Mesto nad Váhom

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3191 k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 16. 10. 2018 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. CKN č. 812/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 16. 10. 2018, vytvorená cez katastrálny portál
- Zameranie a náčrt skutočného stavu
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v

podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrt'rok 2018.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na

- **Liste vlastníctva č. 3191 k. ú. Nové Mesto nad Váhom.** V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

Pozemky:

parcely registra "E"

parc. č. 812/1, orná pôda, výmera 572m²

Stavby:

s. č. 320 na parc. č. 3983/1, popis stavby budova
s. č. 428 na parc. č. 3667, popis stavby stavba
s. č. 1335 na parc. č. 561, popis stavby budova
s. č. 1393 na parc. č. 263, popis stavby budova
s. č. 1394 na parc. č. 262, popis stavby stavba
s. č. 1880 na parc. č. 2383, popis stavby prevádzkovo-hospodársky komplex
s. č. 2262 na parc. č. 2386/2, popis stavby odborné učilište
s. č. 2377 na parc. č. 3669, popis stavby ubytovacie zariadenie
s. č. 2418 na parc. č. 2493/6, popis stavby dielne
s. č. 5799 na parc. č. 3990, popis stavby garáž
s. č. 5800 na parc. č. 3991, popis stavby garáž
s. č. na parc. č. 2225/9, popis stavby učňovské dielne
s. č. na parc. č. 2386/11, popis stavby dielňa praktického výcviku
s. č. na parc. č. 2493/18, popis stavby sklad UH
s. č. na parc. č. 2493/21, popis stavby dielňa
s. č. na parc. č. 2493/24, popis stavby dielňa
s. č. na parc. č. 2493/26, popis stavby sklad PHM
s. č. na parc. č. 2493/28, popis stavby vrátnica
s. č. na parc. č. 2493/29, popis stavby sociálna budova
s. č. na parc. č. 3983/5, popis stavby prístavba komplexu ZŠ OaS-telocvičňa
s. č. na parc. č. 3983/6, popis stavby prístavba komplexu ZŠ OaS-hygien. zaáz.

Vlastníci:

B1 - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia :

Rozhodnutie o určení súp.čísla Výst.1058/06 zo dňa 10.2.2006 -VZ 761/06

Kúpna zmluva V 857/08 zo dňa 28.5.2008 -VZ 696/08

Dodatok č.1 k zriaďovacej listine č.7/2007/03886-29 -VZ 1195/08

Rozhodnutie o určení súp.čísla Výst.17/09 zo dňa 7.1.2009 -VZ 10/09

Rozhodnutie o určení súp.čísla Výst.1058/01/06 zo dňa 15.3.2006 -VZ 761/06
čd.379/64, (v PK vl.vlastník ČS-ŠTÁT (v správe Poľnohosp.technickej školy NMnV),
Zák.NR SR č.446/2001 Z.z-námietka Ob.Úr.Trenčín
čd.1168/61,(v PK vl.vlastník ČS-ŠTÁT (v správe Poľnohosp.technickej školy NMnV),
Zák.NR SR č.446/2001 Z.z-námietka Ob.Úr.Trenčín
čd.1038/60, (v PK vl.vlastník ČS-ŠTÁT (v správe Poľnohosp.technickej školy NMnV),
Zák.NR SR č.446/2001 Z.z-námietka Ob.Úr.Trenčín
čd. 959/32

Z 3484/07 - 1/2007/ROEP - VZ.46/08

B2 - Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Titul nadobudnutia :

Dodatok č.4 - TSK/2014/04778-6 zo dňa 7.7.2014 k zriaďovacej listine č.T/2007/03886 -zm.č.258/15

Uznesenie Z TSK č. 140/2014 zo dňa 7.7.2014 - Z 439/15 -zm.č. 970/15

Ťarchy :

Vecné bremeno zo zákona č.656/2004 Z.z. § 10 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti, v práve vstupu a v trpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia podľa geometrického plánu č.33165041-121/2009 na parcely registra 'E' p.č. 1006 - Z-731/2010 - VZ 778/10, zm.č. 474/13

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-192/2014 na parcely registra 'E' p.č.1006 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom - Z 3723/14 -zm.č. 580/15

Vecné bremeno podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-246/2015 na parcely registra 'E' p.č. 977/1 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom - Z 1850/15 -zm.č. 2639/15

Vecné bremeno na pozemok parcely registra 'C' p.č. 2493/49, 2493/50, 2493/51 spočívajúce: a) v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia b) v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-64/2013

c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy V 3301/2015 zo dňa 27.1.2016 -zm.č.304/16

Vecné bremeno 'in personam' - právo prechodu a prejazdu pre peších a automobily, právo vybudovania komunikácie pre peších a automobily, právo uloženia inžinierskych sietí na pozemok parcely registra 'C' p.č. 3674/5 v prospech Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 podľa zmluvy V-637/2017 -zm.č. 893/17

Vecné bremeno 'in personam' - právo prechodu a prejazdu, právo uloženia inžinierskych sietí a vybudovanie chodníka pre peších v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43580718-S-Gb-F-165/2016 na pozemok parcely registra 'C' p.č. 3670/1 v prospech Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 podľa zmluvy V-637/2017 -zm.č. 893/17

Vecné bremeno zo zákona podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Nové Mesto nad Váhom na stavbe s.č. 1880 postavenej na pozemku reg. CKN parc.č. 2383 v prospech Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 - Z-1540/2017 - zm.č. 1574/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 36566497 - 439/2017 na pozemku E-KN p.č. 1259/3 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 208 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-4050/2017 - zm.č. 237/18

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

a) právo na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia podzemného VN vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-179/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E-KN p.č. 624/11, 621/3, 614/3 pôvodné k.ú. Mnešice

b) právo vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti E-KN p.č. 624/11, 621/3, 614/3 pôvodné k.ú. Mnešice v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia podzemného VN vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, na základe zmluvy V-1869/2018, vklad povolený dňa 13.08.2018 - zm.č. 1513/18

Iné údaje : bez zápisu.

Poznámka : bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 16. 10. 2018 za účasti objednávateľa.

Zameranie vykonané dňa 16. 10. 2018.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 16. 10. 2018.

d) Technická dokumentácia:

Skutkový stav bol zistený meraním.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra neboli.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- parc. č. 812/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Jedná sa o pozemok v rovinatom území mesta avšak nie je priamy prístup k pozemku - susedné parcely sú vo vlastníctve iných súkromných subjektov a už vôbec nie je priamy prístup na cestnú komunikáciu. Pozemok je zaťažený resp. znečistený stavebným odpadom, najmä betónovými panelmi do výšky cca 2,5 m a na ostatnom sú nálety listnatých stromov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
812/1	orná pôda	572	572,00	1/1	572,00

Obec:

Nové Mesto nad Váhom

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,40

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,40$	0,5720
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,5720$	5,70 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 572,00 \text{ m}^2 * 5,70 \text{ €/m}^2$	3 260,40 €

III. ZÁVER

1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Nové Mesto nad Váhom - parc. č. 812/1 (572 m ²)	3 260,40
Všeobecná hodnota celkom	3 260,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	3 260,00

Slovom: Tritisícdvestošestdesiat Eur

V Novom Meste nad Váhom dňa 17.10.2018

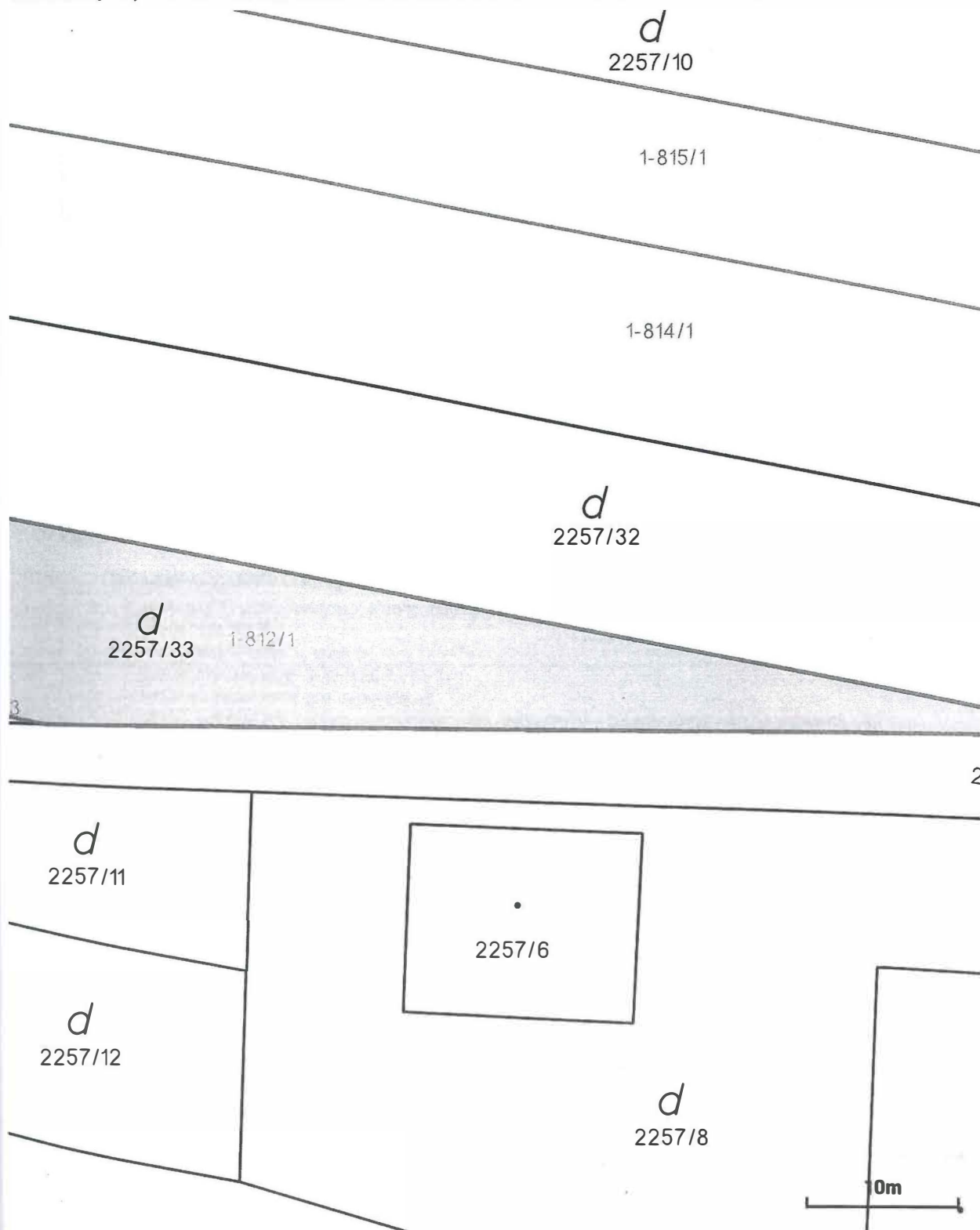
Ing. Seifertová Eva

IV. PRÍLOHY

1. Písomná objednávka znaleckého posudku zo dňa 16. 10. 2018
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3191 k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 16. 10. 2018
3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 27. 07. 2018
4. Informatívna kópia z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia

Parcela registra E, 1-812/1

Trenčiansky kraj > Nové Mesto nad Váhom > Nové Mesto nad Váhom > k.ú. Nové Mesto nad Váhom



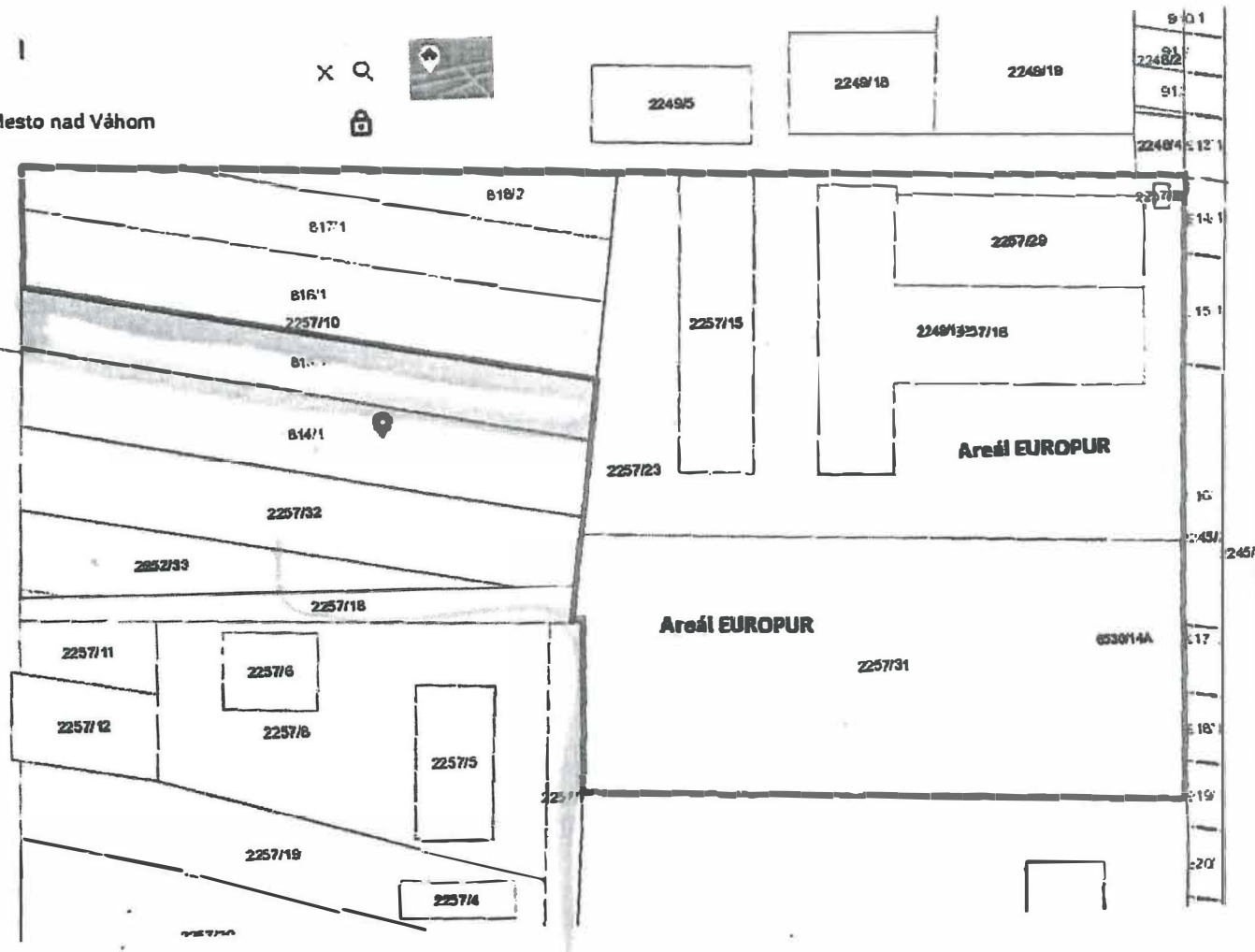
Parcela registra E

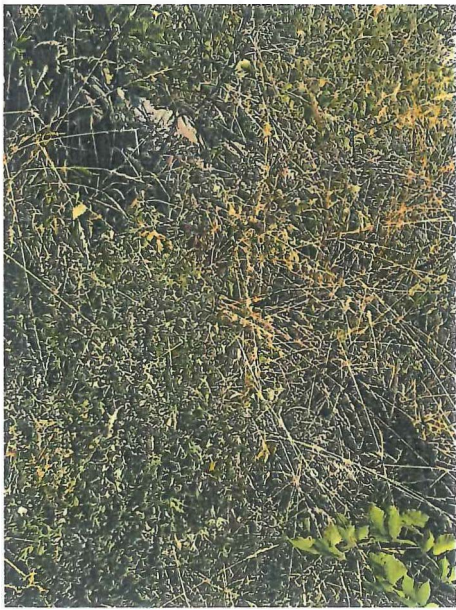
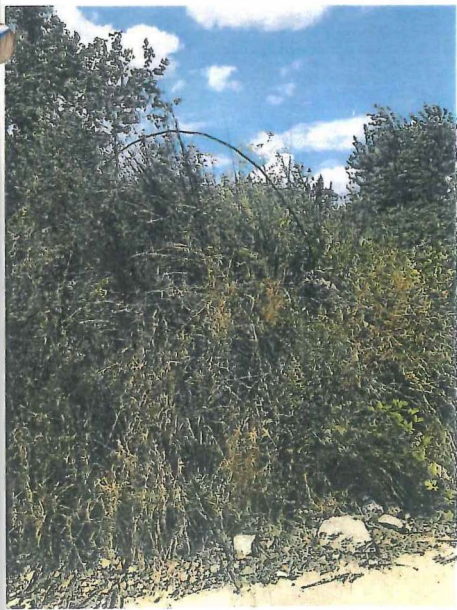
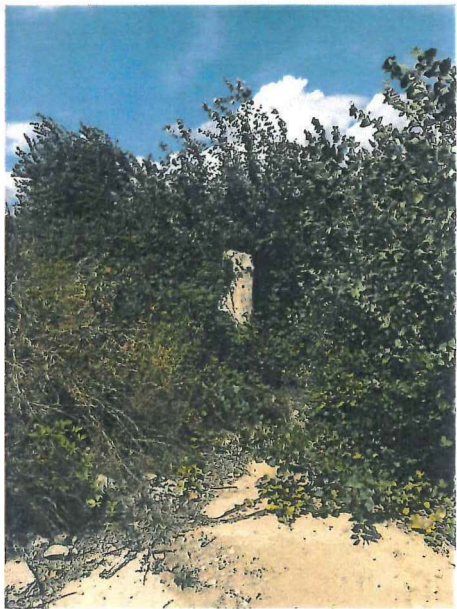
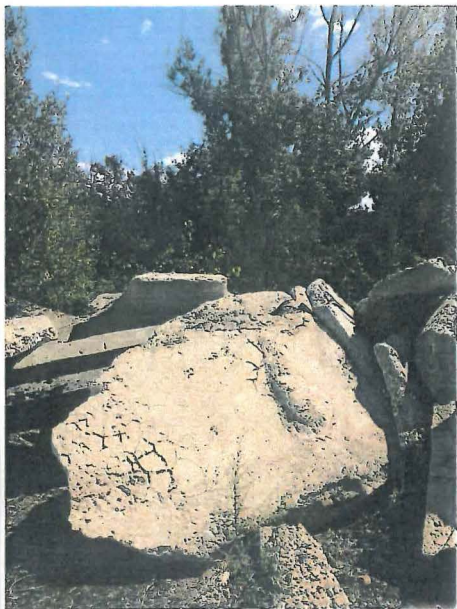
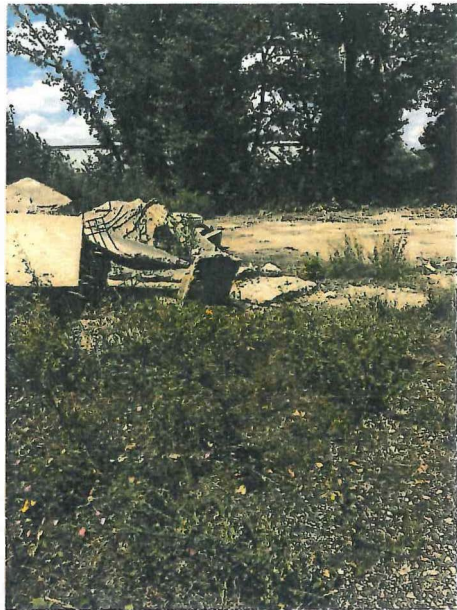
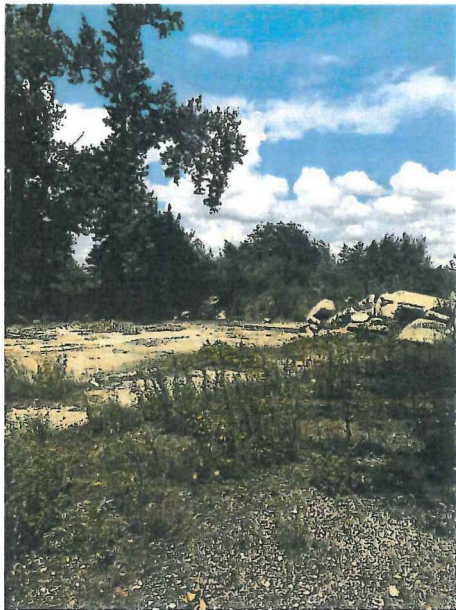
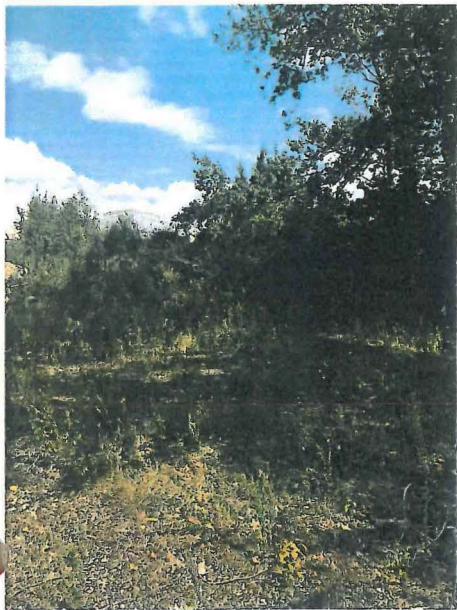


1-814/1
LV 6522
k.ú. Nové Mesto nad Váhom (842044), obec Nové Mesto nad Váhom

1 Mesto Nové M d Os. Jdy 1. Nové
Mesto nad Váhom PSČ 5 SF
Pocet 1 1

Nové Mesto nad Váhom





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca **913068**.

Znalecký úkon je zapísaný pod číslom **221/2018**.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.