

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná, **katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1563/4 o výmere 100 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- **pozemok parc. č. 1563/5 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 12/18 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch parcela č. 1563/4, 1563/5, vyhotoveným dňa 17.08.2018 Ing. Ladislavom Rajnincom, GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.09.2018 pod č. 1275/18, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1563 o výmere 6792 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: **Majetková podstata na LV č. 2787.**

Obec Trenčianska Turná je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná, **katastrálne územie Trenčianska Turná, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1105/115 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- **pozemok parc. č. 1105/116 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- **pozemok parc. č. 1105/117 o výmere 13 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 22/2018 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parcely č. 1105/115, 1105/116, 1105/117, vyhotoveným dňa 22.08.2018 Ing. Ladislavom Rajnincom, GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01. októbra 2018 pod č. 1273/18, **oddelením od pôvodných pozemkov - pozemku registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8488 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1606 a pozemkov registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 2680 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 1105/14 o výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1.**

Dňa 06.11.2018 bola TSK doručená žiadosť Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 1563/4 o výmere 100 m² a parc. č. 1563/5 o výmere 21 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trenčianska Turná vo výlučnom vlastníctve TSK, s pozemkami registra „C“ parc. č. 1105/115 o výmere 86 m², parc. č. 1105/116 o výmere 22 m² a parc. č. 1105/117 o výmere 13 m², všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trenčianska Turná, vo výlučnom vlastníctve Obce Trenčianska Turná v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania.

Návrh k zámene pozemkov zo strany Obce Trenčianska Turná bol predložený na základe zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 2017/0211 zo dňa 15.3.2017, nakoľko na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1563/4 a parc. č. 1563/5 k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve TSK, bol Obcou Trenčianska Turná ako stavebníkom stavby „CYKLOCHODNÍKY V OBCI TRENČIANSKA TURNÁ“ vybudovaný stavebný objekt Cyklotrasa CT01 – Cyklochodník CT01-1 a Cyklochodník CT01-2. Stavebné povolenie stavby č.: SÚ 224/2017-002 IZ zo dňa 21.2.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.4.2017 a Kolaudačné rozhodnutie č.: SÚ 960/2018 – 002 IZ zo dňa 12.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.9.2018, boli vydané Obcou Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86.

Na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1105/115, č. 1105/116 a č. 1105/117 k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná navrhnutých k zámene, sa nachádza cestná komunikácia II/507 Modrovka – Nemšová vo vlastníctve TSK.

Pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1563 nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2018/3592 zo dňa 04.12.2018 ktorým je Správa ciest TSK, sa novovytvorené pozemky registra „C“ 1563/4 a 1563/5 k.ú. Trenčianska Turná stali vybudovaním cyklotrasy prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 1105/115 o výmere 86 m², parc. č. 1105/116 o výmere 22 m² a parc. č. 1105/117 o výmere 13 m², všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, s pozemkami registra „C“ parc. č. 1563/4 o výmere 100 m² a parc. č. 1563/5 o výmere 21 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve TSK bez finančného vyrovnania, bola odsúhlasená Obecným Zastupiteľstvom Trenčianska Turná dňa 24.10.2018, Uznesením č. 179/10-2018.

Zámena pozemkov registra „C“ parc.č. 1563/4 o výmere 100 m² a parc. č. 1563/5 o výmere 21 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trenčianska Turná s pozemkami registra „C“ parc. č. 1105/115 o výmere 86 m², parc. č. 1105/116 o výmere 22 m² a parc. č. 1105/117 o výmere 13 m², všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trenčianska Turná bez finančného vyrovnanía, sa navrhuje ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK.