

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísanom na LV č. 778 v časti A: majetková podstata:

Pozemky – parcely registra „C“:

- parc. č. 1047/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 638 m²
- parc. č. 1047/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 152 m²

Geometrickým plánom č. 15072017, vyhotoveným dňa 21.07.2017 spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.08.2017 pod číslom 508/2017 bol vytvorený oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. 1047/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 638 m² a parc. č. 1047/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1152 m² zapísaných na LV č. 778 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom **nový pozemok – parcela registra „C“:**

- **parc. č. 1047/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 151 m².**

Dňa 25.08.2017 bola TSK doručená žiadosť spoločnosti RAIT s.r.o., Hlboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, IČO: 44735421 o odkúpenie pozemku, parc. č. 1047/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 151 m², za účelom realizácie investičného zámeru – stavby „Predajňa potravín LIDL, NFK 1300“ v lokalite Bzinská ulica – bývalé vojenské kúpalisko. Súčasťou investičného zámeru je aj prestavba príľahlej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu, ktorý prispeje k plynulosti dopravy na danom území. Súhlas s realizáciou vyššie uvedeného investičného zámeru vyslovilo aj mesto Nové Mesto nad Váhom a to záväzným stanoviskom zo dňa 24.08.2017.

Dňa 31.08.2017 TSK požiadal o vyjadrenie k odpredaju predmetného pozemku správcu, pričom správca vo svojom stanovisku zo dňa 08.09.2017 s odpredajom súhlasil.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme Zastupiteľstvu TSK rozhodnúť o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad, a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti RAIT s.r.o., Hlboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, IČO: 44735421 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad, a to za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 105 399,00 eur (slovom: stopäťtisíc tristodeväťdesiatdeväť eur), t.j. 49 eur/m².

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na realizácii investičného zámeru *“Predajňa potravín LIDL, NFK 1300” kupujúcim*, ktorý svojim stanoviskom podporilo aj mesto Nové Mesto nad Váhom. Súčasťou investičného zámeru je aj prestavba priľahlej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu, ktorý prispeje k plynulosti dopravy na danom území a jeho realizáciou sa zvýši aj občianska vybavenosť tejto okrajovej časti mesta.