

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho návrh na schválenie odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

O prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v kat. území Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 3672 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²,
- pozemok parc. č. 3673/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m²,

Stavby

- stavba súp. č. 429, postavená na pozemku CKN parc. č. 3672,(AB budova)

V súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 uznesením č. 226/2015 schválilo prebytočnosť a spôsob odpredaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň schválilo súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/004/2015 – OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Nové Mesto nad Váhom, Jánošíkova 4 – III. časť – Administratívna budova.“

V roku 2015 boli vyhlásené štyri obchodné verejné súťaže na odpredaj tohto prebytočného nehnuteľného majetku, v ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca.

Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená v znaleckom posudku č. 48/2016 zo dňa 08.03.2016 na 136.000,00 EUR, zhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Žiačkom, Okružná č.78, 019 01 Ilava.

V termíne od 02.05.2016 do 01.06.2016 Trenčiansky samosprávny kraj vyhlásil ďalšiu obchodnú verejnú súťaž. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí komisie dňa 02. 06. 2016 o 13.00 h na Úrade TSK sedemčlennou komisiou menovanou predsedom TSK.

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca - kupujúci:

SAFE systems SK s.r.o., so sídlom Kuzmányho 446/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 247 936. Ponúknutá kúpna cena 137.700,- EUR (slovom:

stotridsaťsedemtisíc sedemsto eur). Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/004/2015 nasledovne: záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja spoločnosti **SAFE systems SK s.r.o., so sídlom Kuzmányho 446/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 247 936, za kúpnu cenu 137.700, - EUR (slovom: stotridsaťsedemtisíc sedemsto eur).**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur).**