

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 20.06.2016, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 24.06.2016.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Pruské, **v katastrálnom území Pruské**, zapísaného na LV č. 4133 v časti A: Majetková podstata

parcely registra „E“

- **pozemok parc. č. 90050/16** o výmere **19326 m²**, druh pozemku ostatné plochy,

od ktorého bol **oddelený diel č. 1** o výmere **133 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ako súčasť novovytvoreného pozemku parc. č. 1312/21 na základe Geometrického plánu č. 4 - 20/15 na obnovenie častí parciel KN – E (nové parc. č. 1312/21), vyhotoveným dňa 22.07.2015 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Rozkvet 2002/6, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 07.08.2015 pod č. 418/2015.

Dňa 07.10.2015 bol Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručený návrh SVS – inžiniering s.r.o. Žilina, ako mandátneho zástupcu investora Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Pruské v rámci stavby „Pruské – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „stavba“), o odkúpenie dielu 1 o výmere 133 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oddeleného od pozemku registra „E“ parc. č. 90050/16, zapísaného na LV č. 4133 vo vlastníctve TSK. Diel č. 1 je súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. 1312/21 o výmere 2150 m², na ktorom sa vo verejnom záujme vybuduje v rámci stavby prístupová komunikácia k čističke odpadových vôd a pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je zo strany investora potrebné mať majetkovoprávne usporiadané všetky diely tohto pozemku. Po skolaudovaní

stavby bude pozemok parc. č. 1312/21 nachádzajúci sa pod prístupovou komunikáciou k ČOV bezodplatne odovzdaný Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. do vlastníctva Obce Pruské.

Predajom dielu č. 1 sa spolu s ostatnými dielmi č. 2 – 36 (vo vlastníctve tretích osôb), z ktorých novovytvorený pozemok parc. č. 1312/21 k. ú. Pruské pozostáva, vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie budúceho vlastníka vybudovanej prístupovej komunikácie k ČOV.

Pozemok registra „E“ parc. č. 90050/16, od ktorého bol diel č. 1 novovytvoreného pozemku parc. č. 1312/21 oddelený, nadobudol Trenčiansky samosprávny kraj od Slovenskej správy ciest na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu zo dňa 23.9.2011, zapísaného v KN pod Z 2627/2011 – 7/2012. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. SC/2016/569-2 zo dňa 01.06.2016, časť pozemku registra „E“ parc. č. 90050/16 (diel č. 1 o výmere 133 m²) je pre výkon jej činnosti prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj dielu č. 1 o výmere 133 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ako súčasť novovytvoreného pozemku parc. č. 1312/21 oddeleného z pozemku registra „E“ parc. č. 90050/16, sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa vybuduje prístupová komunikácia k ČOV v rámci stavby vo verejnom záujme „Pruské – kanalizácia a ČOV“. Predajom dielu č. 1 sa spolu s ostatnými dielmi č. 2 - 36, z ktorých novovytvorený pozemok parc. č. 1312/21 k. ú. Pruské pozostáva, vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie budúceho vlastníka vybudovanej prístupovej komunikácie k ČOV.

Všeobecná hodnota dielu č. 1 o výmere 133 m² novovytvoreného pozemku parc. č. 1312/21 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2015 zo dňa 10.09.2015, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Pavol APPEL, Stred 58/53-6, 017 01 Považská Bystrica **celkom v sume 437,57 EUR (slovom: štyristotridsaťsedem eur päťdesiatšesť centov)** (133m² x 3,29 EUR /m² = 437,57 EUR).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.