

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V zmysle § 20, odseku (1) písmena a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov „Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov“.

Podľa § 20 odseku (4) citovaného zákona „Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany (§19) obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie“.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemkoch vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 20.06.2016, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 24.06.2016.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná, **v katastrálnom území Trenčianska Turná**, zapísaného na LV č. 2787 v časti A: Majetková podstata

#### parcely registra „C“

- **pozemok parc. č. 1473** o výmere **7065 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1517** o výmere **6547 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 30.05.2016 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 1473 o výmere 7065 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1517 o výmere 6547 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 2787 k. ú. Trenčianska Turná, ktoré sa nachádzajú pod cestou III/1892 vo vlastníctve TSK, doručená žiadosť Obce Trenčianska Turná o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom zrealizovanou stavbou „Kanalizácia Trenčianska Turná“ z nenávratného finančného príspevku v roku 2014. Vecné bremeno spočíva v zriadení a prevádzkovaní verejnej splaškovej

kanalizácie v obci Trenčianska Turná na ulici Beckovská podľa Geometrického plánu č. 41373006-025-16 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1473, 1517, vyhotoveného dňa 20.05.2016 Ing. Vladimírom Murcinom, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006 a úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.05.2016 pod. č. 651/16 nasledovne:

parcely registra „C“

- **pozemok parc. č. 1473**, záber vo výmere **1579 m<sup>2</sup>**,
- **pozemok parc. č. 1517**, záber vo výmere **45 m<sup>2</sup>**,

čo činí záber **celkom** vo výmere **1624 m<sup>2</sup>**.

Stavebné povolenie stavby „Kanalizácia Trenčianska Turná“ vydal stavebníkovi – Obci Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86, IČO: 00312053 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00326-008 TKL dňa 14.03.2014.

**Obec Trenčianska Turná navrhla Trenčianskemu samosprávnemu kraju za zriadenie vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške 0,51 EUR/m<sup>2</sup>**, čo bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej dňa 22.06.2016 – Uznesenie č. 74/06-2016, bod 2. a to na základe Znaleckého posudku č. 115/2016 zo dňa 26.05.2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku, parcela KN – C č. 1473 a 1517 k. ú. Trenčianska Turná, okres Trenčín pre účel uzatvorenia zmluvy, vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom, znalcom v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, čo je pri **výmere 1624 m<sup>2</sup>** zaokrúhlene **celkom 830,00 EUR** (slovom: osemstotridsať eur).