

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je zriaďovateľom Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná č. 2, 972 01 Bojnice, IČO 17335795 (ďalej v texte len „Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach“).

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach má okrem postavenia zdravotníckeho zariadenia aj postavenie správcu zvereného majetku vo vlastníctve zriaďovateľa v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schválenými uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 zo dňa 07.07.2014 (ďalej v texte len „zásady“).

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 prerokovalo a uznesením č. 335/2016:

- I. **rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, parcely registra „C“, zapísané v časti „A“ Majetková podstata LV č. 3425
 - pozemok parc. č. 1940/2 o výmere 343 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 1940/6 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 1940/7 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 1940/8 o výmere 453 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- II. **schválilo prevod – zámenu prebytočného nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, parcely registra „C“, zapísané v časti „A“ Majetková podstata LV č. 3425

- pozemok parc. č. 1940/2 o výmere 343 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/6 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/7 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1940/8 o výmere 453 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v okrese Prievidza, obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 419 m², po zameraní Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 0104.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch s.r.o., Veľký Klíž 95, IČO: 45925933, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.05.2015 pod číslom 376/2015, vo vlastníctve Mesta Prievidza, zapísaný na LV č. 1,

bez finančného vyrovnaní,

v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko zamieňané pozemky sú pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami s podmienkou, že pred uzatvorením zmluvy Trenčiansky samosprávny kraj na vlastné náklady zabezpečí odstránenie plechovej garáže a nájzdovej rampy pri budove bývalej polikliniky.

Podľa VI. časti, článku 32, ods. 1 zásad – neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.

Podľa VI. časti, článku 32, ods. 2 zásad – v prípade, ak neupotrebitelný majetok v dôsledku morálneho a fyzického opotrebovania už nemôže slúžiť svojmu účelu (väčšinou už s nulovou zostatkovou hodnotou) a tento majetok sa nepodarilo predať (napr. na súčiastky) správca (alebo Úrad TSK) uskutoční jeho fyzickú likvidáciu v súlade s interným predpisom TSK.

Podľa VI. časti, článku 32 ods. 3 písm. c) odsek (i) zásad – o vyradení majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie rozhoduje Zastupiteľstvo TSK, ak ide o nehnuteľný majetok (stavby).

Podľa VI. časti, článku 32 ods. 4 zásad – návrh na vyradenie majetku spôsobom fyzickej likvidácie spolu s prílohami predkladá štatutárny orgán správcu na schválenie kompetentnému orgánu prostredníctvom vecne príslušného organizačného útvaru a riaditeľa Úradu TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom majetku zvereného do správy správcovi Nemocnici s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach:

1. evidovaného na Inventárnej karte nehnuteľného majetku pod inventárnym číslom: 9, s názvom: GARÁŽ pri poliklinike A. Predmetný majetok bol nadobudnutý dňa 1. 1. 1975 v nadobúdacej hodnote 261,90 EUR a ku dňu 30. 6. 2016 v zostatkovej hodnote 0,00 EUR, zapísaného na LV č. 3425, okres: Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, na parcele číslo 22, popis stavby NsP „A“, prac. RTG, gar.

2. evidovaného na Inventárnej karte nehnuteľného majetku pod inventárnym číslom: 62, s názvom: NÁJAZDOVÁ RAMP A k polikl. A. Predmetný majetok bol nadobudnutý dňa 2. 1. 1984 v nadobúdacej hodnote 968,13 EUR a ku dňu 30. 6. 2016 v zostatkovej hodnote 159,17 EUR.

Štatutárny zástupca Mgr. Ivan Gašparovič, poverený riadením Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, listom č. CZ: 1925/2016 zo dňa 10. 5. 2016, doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju dňa 17. 5. 2016 podal návrh na vyradenie nehnuteľného majetku – Garáže pri poliklinike „A“ a Nájazdovej rampy pri poliklinike „A“ z evidencie formou fyzickej likvidácie. K žiadosti boli priložené inventárne karty č. 9 a č. 62. Zároveň správca predložil dokumenty, ktoré sú v prílohe tohto materiálu, a to:

Odborné stanovisko č. ZP/26/2016 k majetku určenému na likvidáciu – garáže zapísanej na LV č. 3425 a nájazdovej rampy, obe pri poliklinike „A“ v Prievidzi, ktoré je vypracované znalcom Ing. Dušanom Homolom, Chrenovec – Brusno 551, 972 32 zo dňa 2. 6. 2016 (ďalej v texte len „odborné stanovisko“).

Z odborného stanoviska znalca vyplýva:

Garáž pri poliklinike A:

Ide pôvodne o bežne predávanú monolitickú železobetónovú konštrukciu garáže, ktorú však bolo potrebné pre potreby vozidiel záchranej služby mierne upraviť – zväčšiť svetlú výšku. So svetlou výškou boli upravené i vstupné oceľové vráta. Železobetónový skelet garáže bol privezený a postavený na betónovú podmurovku, ktorá pozostáva z betónových murovacích prvkov priamo uložených na spevnenú plochu, bez základových konštrukcií. Na takto upravenú konštrukciu boli osadené oceľové vráta. Stavba nemá dostatočne hydroizolačne zabezpečenú strechu a z daných dôvodov do objektu vniká voda, pričom výrazne napomáha jej amortizácii. Všetky kovové prvky sú hrdzavé, zároveň je obnažená výstuž železobetónovej konštrukcie, ktorá tiež následne koroduje.

Nájazdová rampa:

Účelovo vytvorená konštrukcia medzi objektom polikliniky „A“ a horeuvedenou garážou pri poliklinike „A“, ktorá ako celooceľová stavba slúžila pre príchod vozidiel záchranej služby. Rampa je len položená na pôvodnej betónovej ploche, t. j. bez základových konštrukcií. Je doplnená zábradlím a vstup pod ňou je krytý oceľovými plechmi. Na konštrukcii sa už prejavuje korózia a prípadné ďalšie užívanie by muselo byť podmienené dôkladnou kontrolou jednotlivých zvarov. Na konštrukcii sú už len zvyšky pôvodných náterov a pod konštrukciou je priestor s odpadom a pravdepodobne sa tu občas objavujú občania bez domova.

Obe konštrukcie sú neudržiavané, chátrajú a môžu spôsobiť ujmu na zdraví v okolí sa pohybujúcich ľudí. Trvale neslúžia svojmu účelu, na ktorý boli zhotovené. Oba objekty sú značne poškodené, niektoré časti stavby dosahujú havarijný stav a je potrebné pristúpiť k sanácii objektov.

Predmetný návrh bol prerokovaný v Komisii sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a v Komisii pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská komisií sú prílohami k predloženému návrhu.

V zmysle § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK a v zmysle uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 335/2016 zo dňa 25.01.2016 predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskemu samosprávneho kraja návrh na vyradenie majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie nehnuteľného majetku: Garáže pri poliklinike „A“ a Nájazdovej rampy pri poliklinike „A“, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach.