

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 2682/1 k.ú. Kubrá, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Kubrá, zapísaného na LV č. 4015 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m², druh pozemku ostatná plocha.**

Dňa 24.05.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4015 k.ú. Kubrá, nachádzajúceho sa pod cestou III/1872 Trenčín - Kubrica doručená žiadosť Dolnej kopianice s.r.o., Kubranská č. 46/60, 911 01 Trenčín o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci vybudovanej vodnej stavby „ Obytný súbor Kubrá “ SO – 04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO - 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým sú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

a) zriadenia a uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenia,

v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-028/2019 na zriadenie vecného bremena na parcele registra E č. 2682/1, vyhotoveného dňa 13.05.2019 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.07.2019 pod č. 800/19 (diel č.1 vo výmere 11 m², diel č. 2 vo výmere 35 m²)

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon oprávnenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b).

Predmetná vodná stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod č.j. OU-TN-OSZP3-2018/002540-017 TNI dňa 16.01.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Trenčín sumu vo výške **15,93 Eur/m²**, čo je pri výmere 46 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 732,78 EUR** (slovom: sedemstotridsaťdva eur sedemdesiatosem centov), ktorú uhradí Dolná kopanica s.r.o, Kubranská č. 46/60, 911 01 Trenčín.