

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 376, 1145 k.ú. Hôrka nad Váhom, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011, zapísaného v KN pod Z 2973/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Hôrka nad Váhom, v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, zapísaného na LV č. 1224 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 376 o výmere 6621 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1145 o výmere 2491 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 19.08.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 376 o výmere 6621 m², parc. č. 1145 o výmere 2491 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1224 k.ú. Hôrka nad Váhom, nachádzajúcich sa pod cestou č. II/507 Modrovka - Nemšová, doručená žiadosť Juraja Nedbala, bytom XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ako stavebníka stavby „Novostavba rodinného domu“ o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci zrealizovanej NN prípojky a kanalizačnej prípojky v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 372/2 o výmere 3109 m², druh pozemku orná pôda k. ú. Hôrka nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a NN prípojky

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 34493956-78/19 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na parc. reg. „C“ č. 376 a 1145, ktorý vyhotovil dňa 01.8.2019 Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, Malinovského 1260/104, 916 21 Čachtice, IČO: 34493956 a bol

úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom
dňa 16.08.2019 pod č. G1- 606/2019 (na parc. č. 376 diel č. 1 vo výmere 21 m²,
na parc. č. 1145 diel č. 2 vo výmere 11 m²)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky a NN prípojky.**

Stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“ parc. č. 372/2 vydala Obec Hôrka nad Váhom, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36 pod č. A/2017/00525/Kr dňa 10.07.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom činí pre obec Hôrka nad Váhom sumu vo výške 3,96 Eur/m². Oprávnený z vecného bremena súhlasil s navrhnutou sumou jednorazovej náhrady **vo výške 7,50 EUR/m²**, čo je pri výmere 32 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 240,00 EUR** (slovom: dvestoštyridsať eur).