

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 756/1 a parc. č. 857/8 k. ú. Hanzlíková, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08 a na základe Zámennej zmluvy č. 18/2016, zapísanej v KN pod V 2985/16.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Hanzlíková**, zapísaného na LV č. 1973 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 24.06.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 756/1 o výmere 8940 m² a parc. č. 857/8 o výmere 484 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, doručená žiadosť Železníc Slovenskej republiky, strediska Železničnej geodézie Bratislava, Železničarska 1, 811 04 Bratislava o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním stavebného objektu SO 29-38-02.04-02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť odvodnenie, v rámci líniovej stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod – III. etapa“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- zriadenia a existencie inžinierskych sietí – odvodnenia

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA29-38-02-04-02/17 na zriadenie vecného bremena na parcely registra KN - C č. 756/1, 857/1, 857/7, 857/8, 858, 859/2, vyhotoveného dňa 19.09.2017 Ing. Máriou Končíkovou, GEO-KOD s.r.o.,

Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.10.2017 pod č. 1328/17 (diel č. 1 vo výmere 7 m², diel č. 4 vo výmere 71 m² a diel č. 5 vo výmere 1 m²)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv odvodnenia.

Stavebné povolenie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSŽPDI 2014/32703/76001/3-Km dňa 07.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2014.

Kolaudačné rozhodnutie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSaŽP 2018/3619/117412/4-Km dňa 08.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle žiadateľom predloženého Znaleckého posudku, znalecký úkon č. 26/2019, vypracovaného Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev. číslo 912481 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky KN-C parc. č. 756/1, 857/8 k.ú. Hanzlíková v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-38-02-04-02/17, ktorým bola za celkovú výmeru 79 m² stanovená jednorazová náhrada **vo výške 3474,15 EUR** (slovom: tritisíc štyristosedemdesiatštyri eur pätnásť centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.