

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 756/1 a parc. č. 857/8 k. ú. Hanzlíková, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08 a na základe Zámennej zmluvy č. 18/2016, zapísanej v KN pod V 2985/16.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Hanzlíková**, zapísaného na LV č. 1973 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 24.06.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup> a parc. č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, doručená žiadosť Železníc Slovenskej republiky, strediska Železničnej geodézie Bratislava, Železničarska 1, 811 04 Bratislava o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním stavebného objektu SO 29-38-02.04-03 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska, v nžkm 120,060 (sžkm120,572) – časť vonkajšie osvetlenie v rámci líniovej stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod – III. etapa“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

#### **- zriadenia a existencie inžinierskych sietí – vonkajšieho osvetlenia**

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-38-02-04.03.1/17 na zriadenie vecného bremena na parcely registra KN - C č. 755, 756/1, 756/2, 785, 857/1, 857/7, 857/8, 858, 872, vyhotoveného dňa 28.2.2017 Ing. Máriou Končíkovou,

GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14. marca 2017 pod č. 296/17 (diel č. 3 vo výmere 9 m<sup>2</sup> a diel č. 10 vo výmere 28 m<sup>2</sup>)

**- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vonkajšieho osvetlenia.**

Stavebné povolenie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSŽPDI 2014/31632/71269/3-Km dňa 16.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2014.

Kolaudačné rozhodnutie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSaŽP 2018/32936/101194/3-Km dňa 17.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle žiadateľom predloženého Znaleckého posudku, znalecký úkon č. 27/2019, vypracovaného Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev. číslo 912481 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky KN-C parc. č. 756/1, 857/8, KN-E parc. č. 116/2 k.ú. Hanzlíková v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-38-02-04.03.1/17, ktorým bola stanovená jednorazová náhrada **vo výške 45,52 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 37 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 1684,24 EUR** (slovom: tisícšesťstoosemdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.