

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 756/1, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Hanzlíková**, zapísaného na LV č. 1973 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 24.06.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 756/1 o výmere 8940 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, doručená žiadosť Železníc Slovenskej republiky, strediska Železničnej geodézie Bratislava, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním stavebného objektu SO 29-35-39 Žst. Zlatovce, úprava a doplnenie vonkajšieho osvetlenia ul. Hlavná v rámci líniovej stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod – III. etapa“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- zriadenia a existencie inžinierskych sietí – vonkajšieho osvetlenia

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-39/2016 na zriadenie vecného bremena na parcely registra KN - C č. 667/1, 667/7, 668/1, 668/2, 669/2, 755, 756/1, 757, 758, 806/1, 807/1, vyhotoveného dňa 12.12.2016 Ing. Máriou Končíkovou, GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 9. januára 2017 pod č. 3/17 (diel č. 8 vo výmere 16 m², diel č. 9 vo výmere 8 m² a diel č. 10 vo výmere 1 m²)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv odvodnenia.

Stavebné povolenie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : SpSÚ 66844/2011/37341/St dňa 28.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2011.

Kolaudačné rozhodnutie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSaŽP 2018/32936/101194/3-Km dňa 17.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle žiadateľom predloženého Znaleckého posudku, znalecký úkon č. 24/2019, vypracovaného Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev. číslo 912481 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky KN-C parc. č. 668/1, 669/2, 756/1, 807/1 k.ú. Hanzlíková v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-39/2016, ktorým bola za celkovú výmeru 25 m² stanovená jednorazová **vo výške 1048,13 EUR** (slovom: tisícštyridsaťosem eur trinásť centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.