

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územným celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### **II. Osobitná časť**

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v k. ú. Lubina, zapísaného na LV č. 3931 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra “C” KN č. 5207 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 617 m<sup>2</sup>.

Správcom nehnuteľnosti je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

TSK bola doručená žiadosť spoločnosti KORAL, s.r.o., sídlom Nad Medzou 1992/2, 052 01 Spišská Nová Ves, o zriadenie monitorovacích objektov na pozorovanie kvality vôd na pozemku v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v k. ú. Lubina, zapísaného na LV č. 3931 v časti A: Majetková podstata ako pozemok parcela registra “C” KN č. 5207 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 617 m<sup>2</sup>, podľa predloženej dokumentácie, v rámci Výskumného ústavu vodného hospodárstva s názvom „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“,

Spoločnosť KORAL, s.r.o. bola poverená úkonmi spojenými s realizáciou činností v rámci projektu Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej aj ako „VÚVH“) „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ vrátane rokovaní s majiteľmi jednotlivých nehnuteľností.

Hlavným cieľom projektu je dobudovanie a rekonštrukcia účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách. Zabezpečuje sa návrh a umiestnenie nových monitorovacích hydrogeologických vrtov v katastroch obcí

nachádzajúcich sa v zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády 174/2017, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti).

Správca nehnuteľnosti so zriadením monitorovacieho vrtu na uvedenom pozemku v k. ú. Lubina podľa predloženej dokumentácie umiestneného mimo cestný pozemok cesty III/1239 súhlasí.

TSK predmetnú časť pozemku, na ktorom má byť umiestnený monitorovací objekt nevyužíva na plnenie svojich úloh a nepredpokladá sa ani jeho využitie v budúcnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a s poukazom na ustanovenia V. časti Zásad upravujúcich prenechanie majetku na dočasné užívanie, navrhujeme upraviť vzájomné vzťahy vo forme nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude **nájom časti pozemku** nachádzajúceho sa **v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v k. ú. Lubina, zapísaného na LV č. 3931** v časti A: Majetková podstata ako **pozemok parcela registra "C" KN č. 5207** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 617 m<sup>2</sup>, a to **jeho časti o celkovej výmere 0,5 m<sup>2</sup>**, umiestnenej v zmysle situačného nákresu, **v prospech nájomcu: Výskumný ústav vodného hospodárstva**, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1, IČO: 00 156 850, za celkovú **cenu nájmu 30 eur/rok** (slovom: tridsať eur) **na dobu 15 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a V. časti čl. 26 Zásad, za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a odberu vzoriek podzemných vôd.

Cena nájmu bola stanovená dohodou.

**Osobitný zreteľ** spočíva vo verejnom záujme na umiestnení monitorovacieho hydrogeologického vrtu na sledovanie znečistenia v podzemných vodách v zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády 174/2017, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) v rámci projektu Výskumného ústavu vodného hospodárstva s názvom „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o VÚC a v zmysle čl. 26 ods. 1 Zásad v spojení s čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa.