

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvo TSK rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 v časti A: majetková podstata:

#### **Stavby:**

- Budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. 1725 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m<sup>2</sup> s príslušenstvom a vnútorným vybavením

#### **Pozemky – parcely registra „C“:**

- parc. č. 1725 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1724 - záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1726/1 - záhrada o výmere 211 m<sup>2</sup>

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 108/2018 zo dňa 02.07.2018 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe jeho odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž TSK/004/2018 - „Predaj nehnuteľností – budova PPV, súp. č. 150, A. Kmeťa, Prievidza“** (ďalej len „OVS“). OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 30.05.2019 do 01.07.2019.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Annou Žiakovou, v Znaleckom posudku č. 25/2018 zo dňa 28.03.2018 vo výške 128000 eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 02.07.2019 o 13:00 hod. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca: Jana Krajčíková, rod. XXXXXXXXXXXXXXX, nar.: XXXXXXXX, rod. č.: XXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ponúknutá cena: 128001 eur (slovom: stodvadsaťosemtisícjeden eur).

Komisia vyhodnotila ponuku záujemcu v OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Záujemca je registrovaný v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky: 27499.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Jana Krajčíková, rod. XXXXXXXXXXX, nar.: XXXXXXXX, rod. č.: XXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kúpnu cenu vo výške 128001 eur (slovom: stodvadsaťosemtisícjeden eur) v podiele 1/1- ina.**