

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení Dodatku (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvo TSK rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Banská Štiavnica, v obci Štiavnické Bane, v k.ú. Štiavnické Bane, zapísaného na LV č. 1308 v časti A: majetková podstata:

#### **Stavby:**

- Objekt zdrav. star., bez súpisného čísla, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 1705 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup> s príslušenstvom a vnútorným vybavením

#### **Pozemky – parcely registra „C“:**

- parc. č. 1697/2 - ostatná plocha o výmere 1073 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1705 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 25/2018 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/002/2018 - OVS „Predaj nehnuteľností – Rekreačné zariadenie v k.ú. Štiavnické Bane“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 08.07.2019 do 08.08.2019. OVS na odpredaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bola doposiaľ vyhlásená trikrát.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačekom, v Znaleckom posudku č. 226/2017 zo dňa 10.09.2017 vo výške 52000 eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 13.08.2019 o 10:00 hod. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca – Michal Tokár, rod. XXXXXX, nar.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX rod. č.: XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ponúknutá cena: 52000 eur (slovom: päťdesiatdvatisíc eur).

Komisia vyhodnotila ponuku záujemcu v OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Michal Tokár, rod. XXXX, nar.: XXX, rod. č.: XXX, trvale bytom: XX**, za kúpnu cenu vo výške **52000 eur (slovom: päťdesiatdvatisíc eur) v podiele 1/1- ina.**