

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvo TSK rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nováky, v k.ú. Nováky:

a) zapísaného na LV č. 6004 v podiele 1/1 k celku:

stavby: Internát SOU chem., súp. č. 378, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 266/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 295 m²

pozemky – parcely registra „C“:

- parc. č. 266/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 295 m²
- parc. č. 266/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 266/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 266/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

b) zapísaného na LV č. 4286 v podiele 1/2 k celku:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 266/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m²

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uzneseniami č. 205/2007 a 159/2014 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe jeho odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž TSK/004/2014 - „Predaj nehnuteľností – Internát SOŠ Nováky“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 30.05.2019 do 01.07.2019.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Annou Žiakovou, v Znaleckom posudku č. 68/2018 zo dňa 09.08.2018 vo výške 231000 eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 02.07.2019 o 13:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca: Richard Pišťánek, rod. XXXXX, nar.: XXXXXXX, rod. č.: XXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ponúknutá cena: 231800 eur (slovom: dvestotridsaťjedentisícosemsto eur).

Komisia vyhodnotila ponuku záujemcu v OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Záujemca je registrovaný v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky: 27826.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Richard Pišťánek, rod. XXX, nar.: XXXX, rod. č.: XXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kúpnu cenu vo výške 231800 eur (slovom: dvestotridsaťjedentisícosemsto eur).**