

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu je zrušenia vecného bremena schváleného Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 448/2017 zo dňa 30.01.2017 a jeho opätovné zriadenie v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 32 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

II. Osobitná časť

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) schválilo dňa 30.01.2017 uznesením číslo 448/2017 zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve TSK nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č.11866 ako:

- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/89 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²;

spočívajúce v povinnosti TSK strpieť

- zriadenie, uloženie a užívanie elektrickej prípojky NN,
- vstup a prechod peši oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na zaťažené pozemky za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia plánovanej stavby elektrickej prípojky NN v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosť S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 45 439 915.

Dňa 31.05.2019 bola TSK doručená žiadosť spoločnosti S-BAU Slovakia s.r.o. o prevod zriadeného vecného bremena, z dôvodu, že na pozemkoch zaťažených vecným bremenom bola zrealizovaná stavba „Rozšírenie distribučných NN rozvodov“, pričom tieto rozvody sú vlastníctvom spoločnosti: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Vzhľadom k tomu, že na základe Kúpnej zmluvy č. 2017/0092 zo dňa 31.03.2017, Kúpnej zmluvy č. 2018/0211 zo dňa 18.04.2018 a Kúpnej zmluvy č. 2019/0193 zo dňa 10.05.2019 spoločnosť S-BAU SLOVAKIA, s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena nadobudla pozemky parc. č. 3946/80, 3946/83 a 3946/89, vecné bremeno na týchto pozemkoch zaniklo.

Spoločnosť S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 45 439 915 listom zo dňa 18.05.2018 prejavila záujem aj o odkúpenie pozemku parc. č. 3946/88, avšak z dôvodu spochybnenia hodnovernosti údajov o práve k tomuto pozemku evidovaných v katastri nehnuteľností (duplicitné vlastníctvo), TSK tento pozemok nemôže scudzovať.

Žiadosti o prevod vyššie uvedeného vecného bremena nemôže TSK vyhovieť, nakoľko toto bolo na základe Uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 448/2017 zo dňa 30.01.2017 a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/0331 zo dňa 09.06.2017 zriadené *in personam*, je neprevoditeľné a teda ho nemožno previesť na inú osobu.

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme Zastupiteľstvu TSK rozhodnúť o zrušení Uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 448/2017 zo dňa 30.01.2017 a schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 3946/88 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na časovo neobmedzenú dobu za jednorazovú náhradu vo výške 1 euro.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym, nakoľko vecné bremeno reálne vykonáva osoba odlišná od oprávneného z vecného bremena, ktorý v plnom rozsahu zaplatil odplatu za zriadenie vecného bremena a prevod už zriadeného vecného bremena je právne vylúčený.