

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schvaľuje nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len „TSK“).

### **II. Osobitná časť**

Dňa 17.10.2018 bola TSK doručená žiadosť organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti - SOŠ, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín (ďalej len „SOŠ“) o odkúpenie pozemkov v tesnej blízkosti ich areálu, vo výlučnom vlastníctve: Jozef Michalík, rod.: XXXXXXX, nar.: XXXXXX, rod. č.: XXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, obch. meno: Jozef Michalík – KERMI, miesto podnikania: 913 32 Dolná Súča 240, IČO: 33192227, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 8785 v časti A:MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky registra „C“:

- parc. č. 3719 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3725/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m<sup>2</sup>

Na pozemku parc. č. 3719 sa nachádza stavba:

-SKLAD, súp. č. 2915, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 3719 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti ihrísk využívaných SOŠ v rámci vyučovacieho procesu, sú po obvode obrastené topolmi, ktoré ohrozujú bezpečnosť žiakov aj zamestnancov SOŠ a taktiež môžu predstavovať nebezpečenstvo poškodenia stavieb v ich blízkosti. Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, bude tieto možné v budúcnosti využiť pri rozširovaní športovísk SOŠ alebo na inú výstavbu za účelom zabezpečenia výchovnovzdelávacieho procesu.

Vlastník vyššie uvedených pozemkov a stavby s ich predajom súhlasil, pričom navrhol kúpnu cenu vo výške 100 eur/m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že TSK s touto sumou nesúhlasil, dal v záujme stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku vypracovať znalcovi, Ing. Jiřímu Fišárekovi, vypracovať Znalecký posudok č. 118/2018 zo dňa 04.06.2019, ktorým bola určená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 66900 eur. Vlastník nehnuteľného majetku s takouto kúpnu cenou súhlasil.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva vyššie uvedených nehnuteľností kúpou Trenčianskym samosprávnym krajom v podiele 1/1 k celku.