

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy stavebnej Emila Beluša, Staničná 4, 911 05 Trenčín (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Záblatie, zapísaného na LV č. 882 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

- Budova, súp. č. 2712, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 801/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m² s príslušenstvom

Pozemky – parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 801/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m²
- pozemok parc. č. 801/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 615 m²

Správca listom zo dňa 05.06.2019 doručil návrh na vyhlásenie trvalej prebytočnosti a odpredaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu, že tento nevyužíva na výchovnovzdelávaciu činnosť a nie je predpoklad jeho využitia ani v budúcnosti.

Budova súp. č. 2712 v minulosti slúžila ako dielne a odborné učebne pre praktické a teoretické vyučovanie. V súčasnosti budova nie je správcom využívaná a ani nie je predmetom nájmu.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,
- spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,
- súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2019 - OVS**

„Predaj nehnuteľností – Budova dielní, Brnianska, Trenčín“ v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnou znalkyňou Ing. Annou Žiakovou, Príložky 481/26, 972 11 Lazany v Znaleckom posudku č. 62/2019 vo výške 122600 eur.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2019 – OVS „Predaj nehnuteľností – Budova dielní, Brnianska, Trenčín“ sú súčasťou tohto materiálu.