

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1466:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1189/2 – záhrada o výmere 237 m² (národná kultúrna pamiatka).

Spoločnosť Matúšova 1 s.r.o., Mierové námestie 4, 911 01 Trenčín (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“), listom zo dňa 17.6.2019 požiadala o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku za účelom realizácie projektu rekonštrukcie budovy Vodárne na Matúšovej ulici v Trenčíne vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe tejto žiadosti si TSK k vyššie uvedenému zámeru vyžiadal stanovisko správcu pozemku – Trenčianske múzeum v Trenčíne, Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín, ktoré listom zo dňa 02.09.2019 so zriadením vecného bremena „*in rem*“ súhlasilo.

Vecné bremeno je vytýčené Geometrickým plánom č. 36335924-118-19, vyhotoveným spoločnosťou Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, zo dňa 27.05.2019, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.09.2019 pod číslom 1199/2019 v celkovom rozsahu 42 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti TSK ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť výkon práva

- vstupu a prechodu cez zaťažený pozemok oprávneným z vecného z vecného bremena a tretími osobami
- drobných terénnych úprav za účelom vybudovania chodníka a svetlíka
- umiestnenia chodníka a svetlíka.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 669,06 eur, stanovenú podľa čl. 32 ods. 2 písm. a)

Zásad. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vypracovanie geometrického plánu na svoje náklady zabezpečila spoločnosť Matúšova 1 s.r.o., Mierové námestie 4, 911 01 Trenčín.