

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy dňa 02.11.2015, Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 03.11.2015.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica**, zapísaného na **LV č. 9467** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 6102/158** o výmere **59 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

Dňa 16.06.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju v zastúpení JUDr. Elenou Chudovskou – advokátkou, doručená žiadosť Antona Morávka a manželky Libuše rod. Adamčíkovej, bytom Partizánska 1121/41, 017 01 Považská Bystrica o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 6102/158 o výmere 59 m², druh pozemku ostatné plochy, nakoľko táto bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ parc. č. 2598/1 a parc. č. 2598/3 evidovaných na liste vlastníctva č. 3852 k.ú. Považská Bystrica v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, nadobudnutých v roku 1995. Na pozemku registra „C“ parc. č. 2598/1 majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 1121. Pozemok registra „C“ parc. č. 6102/158 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako druh pozemku ostatné plochy – spôsob využitia – skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a žiadatelia ho dlhodobo udržujú a užívajú ako súčasť rodinného domu súp. č. 1121 v Považskej Bystrici.

Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6102/158 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 2598/1 a parc. č. 2598/3 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1121 v Považskej Bystrici.

Pozemok registra „C“ parc. č. 6102/3, z ktorého bol pozemok registra „C“ parc. č. 6102/158 oddelený, nadobudol TSK od SSC na základe Delimitačného protokolu zo dňa 13.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011. Na základe stanoviska správcu

- Správy ciest TSK č. SC/2015/1738-2 zo dňa 3.7.2015, sa jedná o opustený úsek cesty II/517, ktorý nie je a ani nebude využívaný pre výkon správcovstva a súhlasí s jeho usporiadaním v prospech žiadateľov, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 6102/158 o výmere 59 m² druh pozemku ostatné plochy sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6102/158 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1121 v Považskej Bystrici.

S prihliadnutím na ceny pozemkov realitných kancelárií v k.ú Považská Bystrica na základe vykonaného prieskumu, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **40,00 EUR/m². Celková cena na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 6102/158 o výmere 59 m² je 2360,00 EUR** (slovom dvetisíc tristošesťdesiat EUR).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.