

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy dňa 02.11.2015, Komisia pre financie, rozpočet a investície dňa 03.11.2015.

### Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín,

- **v katastrálnom území Hanzlíková**, zapísaného na **LV č. 1973** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**
  - **pozemok parc. č. 756/2** o výmere **26 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **v katastrálnom území Kubrá**, zapísaného na **LV č. 4015** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**
  - **pozemok parc. č. 2289** o výmere **372 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 30.09.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Mestského úradu v Trenčíne, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín o úpravu vlastníckych práv k pozemkom registra „C“ parc. č. 857/8 a 756/2 k.ú. Hanzlíková v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, stavebný objekt SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky.

V súlade s § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení Technickými podmienkami Usporadúvanie cestnej siete TP 15/2013, sa zainteresované strany dohodli na zámene **pozemku registra „C“ parc. č. 756/2** o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková a **pozemku registra „C“ parc. č. 2289** o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4015 k.ú. Kubrá **celkom o výmere 398 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja s **pozemkom registra „C“ parc. č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 k.ú. Hanzlíková vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, bez finančného vyrovnania.

Stavebnou úpravou križovatky miestnych komunikácií a cesty III/1871 (pôvodné číslo cesty III/061032) k.ú. Hanzlíková v rámci vyššie uvedenej stavby, ktorej investorom boli Železnice Slovenskej republiky, došlo k zmene dopravného režimu križovatky, s čím súvisí potreba úpravy vlastníckych vzťahov v zmysle § 3d ods. 2, 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s Technickými podmienkami - Usporiadúvanie cestnej siete TP 15/2013. Pozemok registra „C“ p.č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza pod cestou III/1871 (pôvodné číslo cesty III/061032) vo vlastníctve TSK a pozemok registra „C“ p.č. 756/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TSK sa nachádza pod novovybudovaným chodníkom vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku registra „C“ parc. č. 2289 o výmere 372 m<sup>2</sup> k.ú. Kubrá je vybudovaný chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámenou pozemkov registra „C“ parc. č. 756/2 k.ú. Hanzlíková a parc. č. 2289 k.ú. Kubrá vo výlučnom vlastníctve TSK s pozemkom registra „C“ parc. č. 857/8 k.ú. Hanzlíková vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, sa pre každého z nich vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný podľa spôsobu užívania.

Pozemky registra „C“ parc. č. 756/2 a parc. č. 2289 nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN pod Z 3160/08. V zmysle vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2015/2829 zo dňa 21.10.2015, ktorý súhlasí so zámenou pozemkov registra „C“ parc. č. 756/2 k.ú. Hanzlíková a parc. č. 2289 k.ú. Kubra s pozemkom registra „C“ parc. č. 857/8 k.ú. Hanzlíková, čím sa v podstate stali prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 756/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> k.ú. Hanzlíková a parc. č. 2289 o výmere 372 m<sup>2</sup>, k.ú. Kubrá s pozemkom registra „C“ parc. č. 857/8 o výmere 484 m<sup>2</sup> k.ú. Hanzlíková bez finančného vyrovnania, sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.**

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov je rozdiel v zamieňaných výmerách ktorý predstavuje 86 m<sup>2</sup> v prospech TSK, sa zmluvné strany dohodli, že tento rozdiel bude riešený pri ďalšom usporadúvaní vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých vyššie uvedenou stavbou, poprípade postupným vzájomným usporadúvaním vlastníckych vzťahov pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín.

**Osobitný zreteľ** spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Hanzlíková v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, stavebný objekt SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky a k pozemku v k.ú. Kubrá, na ktorom sa nachádza chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a k zámene uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.