

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku na Ul. Trokanovej č.7 v Myjave, v správe Strednej priemyselnej školy, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava, v kat. území Myjava, zapísanom na LV č.30 v časti A: majetková podstata

#### Stavby

**Domov mládeže 2, súpisné číslo 41 s príslušenstvom** - postavený na pozemku C KN parc. č. 1414, vonkajšie úpravy,

#### Parcely registra „C“

**pozemok CKN parc. č 1414** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m<sup>2</sup>,

**pozemok CKN parc.č.1416/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.181m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 39329347-58/15 vyhotoveným dňa 29.09.2015 , vyhotoviteľom GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 81, 911 01 Trenčín a overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č.279/15, odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc.č.1416 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.999 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.30.

Predmetný nehnuteľný majetok správca nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojich činností a ani v súvislosti s nimi. Tento nehnuteľný majetok sa stal pre správcu a Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- b) **zámer prevodu tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

- c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/013/2015-OVS „Predaj nehnuteľností – Domov mládeže 2 na Ul. Trokanovej č. 7 v Myjave“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Ladislavom Horným, 913 38 Soblahov 410, v znaleckom posudku č. 269/2015 dňa 27.10.2015.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/013/2015 – OVS „Predaj nehnuteľností – Domov mládeže 2 na Ul. Trokanovej č.7 v Myjave“ sú súčasťou tohto materiálu.