

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č.446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v obci Nové Mesto nad Váhom, **v kat. území Nové Mesto nad Váhom**, zapísaného na **LV č. 3191** v časti A: Majetková podstata

Stavby :

garáže, bez súpisného čísla, postavené na pozemku CKN parc. č. 3674/6

Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 3674/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3674/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť Mesta Nové Mesto nad Váhom o odpredaj stavby garáží bez súp. čísla, pozemkov CKN parc. č. 3674/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a parc. č. 3674/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m². Tieto pozemky sú potrebné vo verejnom záujme na vybudovanie parkovacích miest, čím sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality.

Predaj budovy garáží a pozemku CKN parc. č. 3674/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a pozemku CKN parc. č. 3674/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m² sa navrhuje odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Cena pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 211/2015 zo dňa 23.10.2015, vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačkom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 22.800,- €.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme Mesta Nové Mesto nad Váhom vybudovať nové parkovacie miesta, čím sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality a tým aj celého mesta.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa.