

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho návrh na schválenie odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 v časti A: majetková podstata

Stavby:

- dielne SOU nové – súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/12,
- dielne SOU – súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/13,

Pozemky - parcely registra „C“:

- parc. č. 3946/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 894,
- parc. č. 3946/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
- parc. č. 3946/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.655 m².

Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 26.08.2013 uznesením č. 617/2013 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku. Na základe rozhodnutia o prebytočnosti majetku boli vyhlásené štyri ponukové konania, v ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca.

V súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 25.08.2014 uznesením č. 170/2014 schválilo spôsob odpredaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/016/2014 – OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Prievidza - Areál III“.

Následne boli vyhlásené tri obchodné verejné súťaže na odpredaj tohto prebytočného nehnuteľného majetku. Neprihlásil sa žiaden záujemca.

Trenčiansky samosprávny kraj zadal vypracovať nový znalecký posudok znalcovi Ing. Pavlovi Žiačkovi, Okružná 78, 019 01 Ilava. Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená v znaleckom posudku č. 204/2015 zo dňa 15.10.2015 na 366.000,- Eur.

V termíne od 22.09.2015 do 28.10.2015 Trenčiansky samosprávny kraj vyhlásil ďalšiu obchodnú verejnú súťaž. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí komisie dňa 29.10.2015 o 13.30 h. na Úrade TSK sedemčlennou komisiou menovanou predsedom TSK.

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca:

1. S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice,
IČO: 45 439 915, ponúknutá cena 366.000,- €.

Komisia vyhodnotila OVS č.TSK/016/2014 nasledovne: záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 375,- Eur (slovom: tristo sedemdesiatpäť eur).

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 – ina obchodnej spoločnosti: S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom - Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 45 439 915.