

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 k.ú. Otrhánky, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 901/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Otrhánky, v katastrálnom území Otrhánky, zapísaného na LV č. 298 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 859/2 o výmere 10937 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 04.01.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 298 k. ú. Otrhánky, doručená žiadosť Obce Otrhánky, 956 55 Otrhánky č. 9 ako stavebníka stavby „Vybudovanie chodníkov, zastávky a záchytného parkoviska v obci Otrhánky“ o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **prechodu osôb pešo**

v rozsahu **dielu č. 7** vo výmere **10 m²**,

- **prechodu osôb pešo a prejazdu motorových vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 683/7 o výmere 165 m² a parc. č. 683/1 o výmere 4962 m²**, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Otrhánky

v rozsahu **dielu č. 8** vo výmere **16 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018.

Stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie chodníkov, zastávky a záchytného parkoviska v obci Otrhánky“ vydalo stavebníkovi stavby MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod číslom: SÚ 3728/26223/2015 dňa 08.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.7.2016.

Kolaudačné rozhodnutie stavby „Vybudovanie chodníkov, zastávky a záchytného parkoviska v obci Otrhánky“ vydalo stavebníkovi stavby MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod číslom: SÚ 2271/24599/2018 dňa 26.11.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 5,00 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 130,00 EUR (slovom: stotridsať eur).**