

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1681 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Dodatku k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011, zapísaného v KN pod Z 2973/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 6500 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1681 o výmere 4549 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 14.12.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1681 o výmere 4549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6500 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1220 Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové, doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia v rámci stavby „TN _ Nové Mesto nad Váhom, VNK, TS, časť 2 – VN káblové vedenie R8156-TS 0045-240 a rek. TS0045-240“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na uvedenom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-146/2018, vyhotoveného dňa 18.09.2018 Ing. Rastislavom Cabalom, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.10.2018 pod č. 762/2018 :

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,**

podľa potvrdenia plochy vecného bremena v rozsahu ochranného pásma podzemnej inžinierskej siete **vo výmere 448,63 m²**.

Stavebné povolenie stavby „TN _ Nové Mesto nad Váhom, VNK, TS, časť 2 – VN káblové vedenie R8156-TS 0045-240 a rek. TS0045-240“ vydalo stavebníkovi – Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 Mesto Nové Mesto nad Váhom, pod č. spisu: A/2016/00309/TR dňa 04.07.2016.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 28/2018 vypracovaným CM – CENTRUM, spol. s.r.o., ul. Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany, IČO: 44463723 na stanovenie všeobecnej hodnoty práv a závad na pozemkoch parcela č. 1728/30 a 1681 v zmysle GP č. 34125361-146, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorým bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena **celkom vo výške 1813,00 EUR** (slovom: jedentisícosemstottrinásť eur).