

CM – CENTRUM, spol. s.r.o.
znalec

Znalecký odbor : Ekonomika a riadenie podnikov
Odvetvie : Oceňovanie a hodnotenie podnikov

ZNALECKÝ POSUDOK č. 28/2018

**Stanovenie všeobecnej hodnoty práv a závad, na pozemkoch parcela
č. 1728/130 a 1681, v zmysle geometrického plánu
č. 34125361-146, v katastrálnom území Nové Mesto n. V.**

Vlastníci : Mesto Nové Mesto n. V. a Trenčiansky samosprávny kraj

**PRE ÚČELY: majetkoprávneho vysporiadania stavby TN_Nové
Mesto n. V., VNK, TS, časť 2 – VN káblové vedenie
R8156-TS 0045-240 a rek. TS 0045-240**

POSUDOK VYŽIADAL : Západoslovenská distribučná a.s.
ul. Čulenova 6
816 47 BRATISLAVA

POSUDOK VYPRACOVAL : CM – CENTRUM, s.r.o.
ul. Sasinkova 1069/7
921 01 PIEŠŤANY

Počet odovzdaných vyhotovení : 4 kusy

Počet listov vrátane obalu (z toho príloh) : 44 (29)

PIEŠŤANY, november 2018

REKAPITULÁCIA všeobecnej hodnoty vecného bremena – práv a závad :

- Parcela č. 1728/130 (61 m²) : 247,00 eur

Slovom : Dvestoštyridsaťsedem eur.

- Parcela č. 1681 (448,33 m²) : 1 813,00 eur.

Slovom : Tisíc osemstottrinásť eur.

III. Z Á V E R

III.1. Rekapitulácia stanovenia všeobecnej hodnoty

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena – na pozemkoch parc. č. 1728/130 a 1681, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, v zmysle geometrického plánu č. 34125361, na základe objednávky zo dňa 09.11.2018, firmy Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, bolo vykonané v zmysle vyhlášky č. 492 Z.z., Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, prílohy č. 3.

Na základe dostupných podkladov a zistených skutočností v časti II., hodnotiaci tím odporúča vychádzať z hodnoty :

Všeobecná hodnota práv a závad – VŠH_{PaZ} : (Parcela č. 1728/130 (61 m²))

$$\underline{\underline{V\check{S}H_{PaZ} = 247,00 \text{ EUR s DPH } /20 \%/}}$$

Slovom : Dvestoštyridsaťsedem EUR.

a

Všeobecná hodnota práv a závad – VŠH_{PaZ} : (Parcela č. 1681 (448,33 m²))

$$\underline{\underline{V\check{S}H_{PaZ} = 1\,813,00 \text{ EUR s DPH } /20 \%/}}$$

Slovom : Tisíc osemstottrinásť EUR.

III.2. Formálny záver

Znalecký posudok je vypracovaný na základe objednávky firmy Západoslovenská distribučná a.s., ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.

Ohodnotenie vykonal kolektív pracovníkov znaleckej organizácie CM – CENTRUM, spol. s.r.o., pod vedením Ing. Andreja Cína, v tomto zložení :
Ing. Andrej Cína,
Ing. Dezider Csenky.

Znalecký posudok je zapísaný v elektronickom denníku znalca.

**Ing. Dezider Csenky,
kompetentný vypovedať
pred súdom alebo pred
orgánom verejnej moci**



**Ing. Andrej Cína
znalec zodpovedný
za znaleckú činnosť,
konateľ spoločnosti**

v Piešťanoch 26.11.2018