

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Otrhánky, **katastrálne územie Otrhánky, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 859/4 o výmere 84 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 859/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 859/6 o výmere 350 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 859/7 o výmere 35 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298.**

Dňa 04.01.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Otrhánky, 956 55 Otrhánky č. 9, o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 859/4 o výmere 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/6 o výmere 350 m<sup>2</sup> a parc. č. 859/7 o výmere 35 m<sup>2</sup>, všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, nachádzajúcich sa v k.ú. Otrhánky.

Obec Otrhánky ako investor a stavebník stavby „Vybudovanie chodníkov, zastávky a záchytného parkoviska v obci Otrhánky“ vybudoval v súbehu s cestou III/1841 Otrhánky – spojka na novovytvorených pozemkoch parc. č. 859/5, 6, 7 chodníky a na parc. č. 859/4 záchytné parkovisko.

Stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie chodníkov, zastávky a záchytného parkoviska v obci Otrhánky“ vydalo stavebníkovi stavby MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod číslom: SÚ 3728/26223/2015 dňa 08.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.7.2016.

Kolaudačné rozhodnutie stavby „Vybudovanie chodníkov, zastávky a záchytného parkoviska v obci Otrhánky“ vydalo stavebníkovi stavby MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod číslom: SÚ 2271/24599/2018 dňa 26.11.2018.

Pozemok registra „C“ parc. č. 859/2, od ktorého boli novovytvorené pozemky parc. č. 859/4, 859/5, 859/6 a 859/7 oddelené, nadobudol TSK od SSC na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 20.5.2008. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2019/297-2 zo dňa 08.02.2019 sú novovytvorené pozemky parc. č. 859/4, 859/5, 859/6 a 859/7 k. ú. Otrhánky pre výkon jej činnosti nepotrebné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2015/0466, uzatvorenej dňa 15.10.2015 medzi TSK a obcou Otrhánky sa prevod vlastníctva pozemkov navrhuje:

- pozemky registra „C“ parc. č. 859/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/6 o výmere 350 m<sup>2</sup> a parc. č. 859/7 o výmere 35 m<sup>2</sup>, všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa pod vybudovanými chodníkmi v obci Otrhánky **za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) v celom rozsahu o výmere 390 m<sup>2</sup>,**
- pozemok registra „C“ 859/4 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod vybudovaným záchytným parkoviskom v obci Otrhánky **za kúpnu cenu 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 210,00 EUR (slovom: dvestodesať eur),**

stanovenú Znaleckým posudkom č. 158/2018 zo dňa 08.03.2016, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctva Ing. Ľubomírom Knotkom, 957 03 Horné Ozorovce č. 217- Bánovce nad Bebravou, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra C-KN parc. č. 859/4 podľa GP č. 36316709-89/18 v k.ú. Otrhánky, pre účel prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

**Kúpna cena pozemkov je celkom vo výške 211,00 EUR (slovom: dvestojedenásť eur).**

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 859/4 o výmere 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/6 o výmere 350 m<sup>2</sup> a parc. č. 859/7 o výmere 35 m<sup>2</sup> k.ú. Otrhánky sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Otrhánky, 956 55 Otrhánky č. 9.