

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj hľadal najefektívnejšie riešenie, ako zachrániť jedinú sklársku školu na Slovensku - Strednú odbornú školu sklársku v Lednických Rovniach a zároveň usporiadať Strednú odbornú školu v Púchove, ktorá prešla viacerými zmenami a zaslúži si pevné miesto v sieti škôl a v strednom odbornom školstve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Optimálnym riešením je vytvorenie Spojenej školy v Púchove s organizačnými zložkami stredná odborná škola a stredná odborná škola sklárska, čím sa vytvorí škola, ktorá bude poskytovať možnosti štúdia v širokej sieti odborov, vytvorí sa predpoklady pre zaraďovanie nových odborov podľa požiadaviek regiónu a zvýši sa počet žiakov v škole.

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej ako „TnUAD“) je vlastníkom budovy internátu s ubytovacími kapacitami, učebňami, jedálňou a hospodárskym blokom, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti SOŠ Púchov. Odkúpením predmetnej budovy od TnUAD by sa zabezpečili dostatočné ubytovacie kapacity pre žiakov spojenej školy, aj pre študentov vysokej školy. Po rekonštrukcii školskej jedálne by táto zabezpečila stravovanie nielen pre žiakov a zamestnancov spojenej školy, ale aj pre študentov a zamestnancov vysokej školy. V týchto priestoroch by boli zriadené aj odborné učebne pre žiakov spojenej školy - organizačnej zložky stredná odborná škola sklárska.

II. Osobitná časť

TnUAD vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku TnUAD a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaným na LV č. 3230 v časti A: Majetková podstata ako:

- Stavba – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527,
- Pozemok - parcela registra “C“ KN č. 1527 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m² (pozemok pod budovou súp. č. 492).

Nehnuteľný majetok sa nachádza v tesnej blízkosti Fakulty priemyselných technológií TnUAD v Púchove a SOŠ Púchov.

TnUAD ako vlastník nehnuteľností predbežne určil nasledovné podmienky predaja:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely školstva, vzdelávania a výskumu. Kupujúci sa zaväzuje, že počas tohto obdobia zachová kapacitu ubytovania v rozsahu 30 lôžok

- pre potreby predávajúceho. Cena za ubytovanie bude stanovená osobitnými zmluvami s ubytovanými.
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
 3. V prípade porušenia 1. bodu, či v prípade opakovaného porušovania 2. bodu je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
 4. V prípade porušenia 1. bodu, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40 % z celkovej kúpnej ceny.
 5. TnUAD sa zaväzuje uvoľniť priestory po nadobudnutí účinnosti zmluvy, s výnimkou:
 - a) Miestnosť č. 1 (laboratórium)
 - b) Miestnosť č. 2, 3 (študijné oddelenie)
 - c) Miestnosť č. 4 (výpočtová učebňa)
 - d) Miestnosť č. 21 (sklad)ktoré uvoľní do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 6. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s TnUAD zmluvu o výpožičke priestorov nachádzajúcich sa na V. NP predávanej nehnuteľnosti na obdobie 2 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

TnUAD pri stanovení výšky kúpnej ceny vychádzala zo znaleckého posudku, ktorý si dala na tento účel vyhotoviť, pričom znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností zaokrúhlene na 836 000 Eur. V druhom kole verejnej obchodnej súťaže bola však suma znížená na sumu 675 809,00 Eur.

Trenčiansky samosprávny kraj sa zapojil do druhého kola predmetnej verejnej obchodnej súťaže s cenovou ponukou 675 809,00 Eur, pričom súťažný návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja bol vyhodnotený vyhlasovateľom ako úspešný.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k nadobudnutiu vlastníckeho práva vyššie uvedených nehnuteľností Trenčianskym samosprávnym krajom.