

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV 11866:

- **parcela registra „C“, parc. č. 3946/89 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m² (ďalej len „pozemok“)**

Dňa 18.05.2018 bola TSK doručená žiadosť spoločnosti S-BAU Slovakia, s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO:45439915 o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, nakoľko žiadateľ vlastní všetky pozemky a budovy bezprostredne susediace s pozemkom a navyše je tento pozemok zaťažený vecným bremenom zriadeným v prospech žiadateľa, spočívajúcom práve uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky NN.

Vzhľadom k tomu, že by bolo pre TSK neúčelné a nehospodárne dávať zhotovovať znalecký posudok na pozemok o tak malej výmere, kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1656,60 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiatšesť eur šesťdesiat centov), t.j. 55,22 eur/m² (v súlade s kúpnu cenou za pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu, určenou na základe Znaleckého posudku č. 30/2017 zo dňa 09.02.2017).

Vzhľadom k tomu, že pozemok TSK dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepredpokladá sa možnosť jeho využitia ani v budúcnosti a vzhľadom na veľkosť pozemku, jeho umiestnenie a zaťaženie vecným bremenom, je žiadateľ jediným logickým záujemcom o odkúpenie pozemku, navrhujeme Zastupiteľstvu TSK rozhodnúť o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad, a odpredať tento prebytočný

nehnutelný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti S-BAU Slovakia, s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO:45439915 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad, a to za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 1656,60 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiatšesť eur šesťdesiat centov), t.j. 55,22 eur/m².

Osobitný zreteľ spočíva v záujme TSK na lepšom využití pozemku a majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku, nakoľko ide o pozemok s výmerou len 30m², ktorý je zaťažený vecným bremenom v prospech žiadateľa a ktorý tvorí celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. TSK dlhodobo pozemok nevyužíva, nepredpokladá sa možnosť jeho využitia ani v budúcnosti a vzhľadom na veľkosť pozemku, jeho umiestnenie a zaťaženie vecným bremenom, je žiadateľ jediným logickým záujemcom o odkúpenie.