

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojenej školy, Nováky s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Nováky a Gymnázium, Nováky, Rastislavova 332, 972 71 Nováky, nachádzajúceho sa v k. ú. Nováky, zapísaného na LV č. 1930 ako:

Stavby:

- stavba súp. č. 646 - soc. zariadenie, postavené na pozemku parc. č. 390/84
- stavba súp. č. 646 – dielne, postavené na pozemku parc. č. 390/91

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 390/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m²,
- pozemok, parc. č. 390/91, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1365 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

TSK bola doručená žiadosť spoločnosti FORTISCHEM a.s., M. R. Štefánika, 972 71 Nováky, IČO: 46693874, o odkúpenie predmetu prevodu za účelom inovácie, rozšírenia a rozvoja výrobných procesov a technológií spoločnosti a tvorby nových pracovných miest.

Predmet prevodu je umiestnený v areáli závodu chemickej výroby v Novákoch, ktorý od roku 2012 prevádzkuje žiadateľ. TSK k predmetu prevodu nemá zabezpečený priamy prístup, nakoľko vlastní len pozemky pod stavbami a okolité pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Via Chem Slovakia, a.s..

Predmet prevodu TSK od roku 2015 považuje za prebytočný a od tohto roku bol celkovo šesť krát neúspešne ponúkaný na odpredaj v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75/2018 zo dňa 11.08.2018 vo výške 120 000 €. Vzhľadom k tomu, že sa kupujúci zaviazal, že do 18 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom prevodu, kúpna cena predmetu prevodu bola určená dohodou v celkovej výške 12000,00 eur (slovom: dvanásťtisíc eur), ktorá predstavuje cenu pozemkov pod stavbami určenú na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme zastupiteľstvu odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech spoločnosti FORTISCHEM a.s., M. R. Štefánika, 972 71 Nováky, IČO: 46693874 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 12000,00 eur (slovom: dvanásťtisíc eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavbám, ktoré sa nachádzajú v areáli chemických závodov, ku ktorým TSK ako vlastník nemá zabezpečený priamy prístup. Kupujúci využije nadobudnuté pozemky a stavby na inováciu, rozšírenie a rozvoj výrobných procesov a technológií a pre tvorbu nových pracovných miest.