

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Centra sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k.ú. Vyšehradné, zapísaného na LV č. 247:

- stavba – Domov dôchodcov, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
- stavba – čistiareň odpadových vôd DČB 21, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/2
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Dňa 21.05.2018 bola TSK doručená žiadosť občianskeho združenia PROVITAL, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno – Solka, IČO:31117236 o odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý má žiadateľ na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 zo dňa 30.09.2015 v nájme.

Dňa 04.06.2018 bol TSK doručený návrh správcu na určenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku za prebytočný a návrh spôsobu jeho naloženia – odpredaj občianskemu združeniu PROVITAL.

Žiadateľ - PROVITAL, občianske združenie, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno v žiadosti uviedol, že prevádzkovanie resocializačného strediska v prenajatých priestoroch im neumožňuje realizovať rekonštrukciu, prestavbu a rozšírenie existujúcich priestorov, nakoľko ako nájomca nemôžu čerpať finančnú podporu z európskych finančných mechanizmov, prípadne prostredníctvom bankovej pôžičky.

Vzhľadom na osobitné postavenie žiadateľa a činnosti, ktoré zabezpečuje (najmä v oblasti poskytovania sociálnych služieb a sociálneho poradenstva so zameraním na činnosti v oblasti ochorení ako napríklad AIDS, protidrogových a iných závislostí; odstraňovanie a minimalizovanie dlhodobu pretrvávajúcich krízových životných situácií klientov, ich partnerov, rodinných príslušníkov a iných, ktorí túto pomoc potrebujú s cieľom ich integrácie do prirodzeného alebo náhradného sociálneho prostredia), TSK navrhuje odpredať nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom žiadosti za kúpnu cenu vo výške 11350,57 eur (slovom: jedenásťtisíc tristo päťdesiat eur päťdesiat sedem centov eur) kupujúcemu - PROVITAL, občianske združenie, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno – Solka, IČO:31117236, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Kúpna cena predstavuje zostatkovú účtovnú hodnotu nehnuteľného majetku spolu s inventárom k 25.03.2019.

Podmienkou takéhoto prevodu bude, že kupujúci sa zaviazá, že po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, bude nadobudnutý majetok využívať výlučne na prevádzkovanie resocializačného strediska a poskytovanie sociálnych služieb a sociálneho poradenstva so zameraním na činnosti v oblasti ochorení ako napríklad AIDS, protidrogových a iných závislostí.

Navyše sa kupujúci zaviazá, že po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, nepredá alebo inak nescudzí majetok nadobudnutý na základe tohto uznesenia a zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia. V prípade, ak sa kupujúci rozhodne predať alebo inak scudziť majetok nadobudnutý na základe tohto uznesenia a zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, je povinný ho najskôr ponúknuť na odkúpenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju a to za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho nadobudol od Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme Zastupiteľstvu TSK rozhodnúť o zrušení uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 291/2015 zo dňa 28.09.2015, a to v časti II. a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok v prospech kupujúceho - PROVITAL, občianske združenie, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno – Solka, IČO:31117236, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 11350,57 eur (slovom: jedenásťtisíc tristo päťdesiat eur päťdesiat sedem centov eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na zachovaní činnosti kupujúceho – prevádzkovanie Resocializačného strediska Dom života bez drog a poskytovaní sociálnych služieb a sociálneho poradenstva so zameraním na činnosti v oblasti ochorení ako napríklad AIDS, protidrogových a iných závislostí; odstraňovanie a minimalizovanie dlhodobu pretrvávajúcich krízových životných situácií klientov, ich partnerov, rodinných príslušníkov a iných, ktorí túto pomoc potrebujú s cieľom ich integrácie do prirodzeného alebo náhradného sociálneho prostredia a rovnako umožnenie realizácie rekonštrukcie, prestavby a rozšírenia existujúcich priestorov.